



【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

株式会社 真永通商

発行責任者 千葉護征

編集委員 樋口恵子

URL: <https://www.shineigr.co.jp>

令和8年

1月

Vol.29

No.157

第十次中期経営計画 Value creation (価値創造)

47期
Symbiosis
共生の年



株式会社真永通商
代表取締役 千葉護征

謹賀新年

新年あけましておめでとうございます。皆様のおかげで、真永グループは二〇二六年を迎えることが出来ました。本当にありがとうございます！本年も皆様と共に元気に前進して参ります。

市況は物価高、自然災害など、事業経営においても、各個人の生活においても気が抜けない日々が続いています。しかし私達は、未来への希望を強く抱き、ご縁を頂いた「人」と「街」と「地域」に笑顔と元気を提供できるよう、まず私達が笑顔を提供し、仕事を安心して任せて頂けるよう、本年も気合を入れて頑張らせて頂きたいと思っています。本年もご縁を頂く方々の健康とご発展を心より申し上げますが、ご指導宜しく致します。



初春のお慶びを申し上げます。今年も宜しくお願いします。

先日、新聞に世界の介護職人材獲得競争について書かれていました。私は二〇一六年に名古屋市の代表質問で外国人介護人材の受け入れについて質問したのですが、十年が経ち介護現場では多くの外国人の姿を見ることがになりました。新聞によれば国の推計では団塊ジュニア世代が後期高齢者に差し掛かる二〇四〇年に高齢者数のピークを迎える一方で介護職が五十七万人不足する予想。重要な担い手である外国人介護職は全国で九万六千六百六十人いるとのこと。インドネシア・二万人、ミャンマー・一万人など多くの東南アジアの方が日本で働いていますが、特定技能人材の送り先に日本を選ぶ割合は低いのだそうです。昨年度に名古屋市中区東部アジア公式視察団の団長としてインドネシアのジャカルタを初訪問しました。今年九月に愛知・名古屋で開催されるアジア競技大会に向けて八年前の開催都市を調査するためですが、介護職人材の獲得競争について考える機会にもなりました。同国は昨年がオランダからの独立建国から八十年。超高層ビル群と壁一面の巨大デジタルサイネージなど経済発展には目を見張りました。その勢いは建国百年には世界第五位の先進国を目指すほどです。人口の約九割がイスラム教徒ですが多様な宗教が共存する国でもあります。イスラムの習慣と日常生活や経済が上手く折り合っていることにも驚きました。ASEAN首位の経済大国シンガポールも高齢化が進み介護職人材を必要としています。インドネシアとの距離は飛行機で約三時間という近さです。これからの世界的な介護職人材の獲得競争で日本が選ばれる国になるためにはどうすればよいでしょうか。専門家は「日本のしっかりとした技術指導や語学教育、きめこまやかな生活指導が評価されている」と言います。経済力向上や介護職の処遇改善等も必要です。外国人が安心して働く受け入れ体制やパートナーとして温かく迎える姿勢も重要です。言い換えれば多文化との共生と包摂であり、これは「本来の日本らしさ」です。人材確保のためには日本らしさを活かした取り組みを加速していくことが求められます。



名古屋市長議員 たなべ 雄一

「長寿コラム」世界の介護職人材獲得競争で日本が選ばれるには



司法書士法人浅井総合法律事務所
司法書士 浅井 健司

公正証書の押印が不要になった！？
公正役場のデジタル化

世の中の日常のデジタル化の流れは目まぐるしいですね。何かとインターネットを経由したサービスに移行することも多くなりましたが、私たち法律職も仕事の対応がデジタル化しています。

私は司法書士として普段から公正役場に通うのですが二〇二五年十月一日以降順次、公正証書のデジタル化が進められています。分かりやすいところでは、公正証書の押印が不要になり、また署名もタッチパネルでの署名に変更されました。従来は、公正証書の原本に、依頼者（嘱託人）や証人、公正人といった関係者全員が紙に署名押印するのが原則でしたので、見た目にも大きな転換です。

実際に手続きをしてみると、デジタル化特有の「今、自分は何をやっているのだろう？」という雰囲気はありますが、電子サインは、公正人が行う電子署名によって真実性が担保しおり、従来の押印と同じ法的効力を持たせているので、「安心さ」については変わりありません。（個人的にはタッチパネルに書いた字が普段に増してはタタタタという感じがする）

で嬉しくはないですけどね。何故このような「紙」に書く署名押印をなくしていくかは、やはり今後の非対面型のオンライン手続きの流れがあります。デジタル化後は、公正証書が認められた場合、ウェブ会議システムを利用して、公正役場に行かなくても公正証書を作成できる「リモート方式」が導入されます。ただし、現状、財産の承継や意思の確約が特に慎重に行われるべき「遺言公正証書」や「任意後見契約公正証書」については、当事者の真意を確認するため、今後も引き続き公正人との対面が原則となるようです。

公正役場のデジタル化がどれくらい多くの市民の利便性向上に役立つかはこれから分かっていくところですが、我々も柔軟に対応できるように努力が続けていく必要があります。



小本 税理士



松永 税理士



武村 税理士

- 小本 税理士
令和八年二月七日（土） 九時三十分～十六時まで
- 松永 税理士
令和八年二月十四日（土） 九時三十分～十六時まで
- 相続担当 武村 真一

今年も、当社顧問税理士がオーナー家主様・お取引先の皆様に売却、購入の申告の相続・贈与・節税対策、インボイス制度について等、無料相談会を開きます。少しでも皆様の役に立てばと存じます。

第二十六回
個別税務申告（相続）相談会のご案内





取締役営業部長 堀江 勝

謹賀新年

旧年中は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。本年も、千軍万馬の事業部として、さらに飛躍する年にしたいと存じます。そのためには、まず全社員とともに「目に見えないもの」の存在を知ること、実践する人を目指したいと思ひます。店舗入り口を綺麗に掃除して職を立て、お客様を迎える準備をするもの、進んで電話対応をして担当者に繋げたり、契約書の準備を早目に準備をしている。それは見ていてとても気持ちが良いです。お客様からお仕事を戴いた現場・時間で、「気持ちのいい人だな」と心の中で思っていたくそういう「目に見えないもの」の力が好転する成果を本年は特に信じて実践しましょう。お客様！本年も相変わぬご指導ご鞭撻を賜りますようしくお願い申し上げます。



経営管理部長 今村 ルミ子



新年あけましておめでとうございます。本年も宜しくお願い致します。今年は丙午（ひのえ・うま）です。ゆっくりゆっくりと走り続ける「情熱」を温存させながら、「挑戦」を忘れず目標を持って真永グループの盤石な基盤が活力旺盛になる事を祈念しました。それぞれの分野で夢と希望を顕在化するための努力を惜しまず、明るく元気に自身のため、誰かのために意識しながら今年一年を頑張っていきたいと思います。



耐震診断・耐震改修のススメ

建築工務課 前波 睦美

新年明けましておめでとうございます。平成二十五年に耐震改修促進法が改正されました。特に大規模建築物等における耐震診断結果の報告が義務付けられました。昭和五十六年五月三十一日以前の建物で階数が三以上かつ床面積五千㎡以上など特殊建築物が対象になっています。しかしこれらに該当しない一般の建物でも昭和五十六年五月三十一日以前であれば診断することによってIs値（構造耐震指標）を調べて〇・六以上あるか判断することが出来ます。今回昭和四十四年のこの建物は基準に満たさないことが分かり耐震工事を行うことになりました。これは建物の所有者様の考えによります。建て替えるか補強しても使うか。私たちに出来ることはそのお手伝いをする事だと考えています。当然建築の専門的分野の結集により出来ることです。本年度も前向きな思考で向き合いたいと思います。



ともに生き、ともに支えあう介護施設へ「女性リーダー」が「つなぐケア」

高齢者住宅課 久野 恵

真永通商では社会貢献の一環として、平成十五年より高齢者介護福祉施設の運営に取り組み、現在では愛知県に十棟・岐阜県に三棟、計十三施設で四百名の利用者様にご愛顧いただいております。ご入所当初は控えめだった方が、今ではカラオケを楽しむほどお元気になられたり、干し柿づくりでは手際よく皮むきをしてくださったり、季節の行事やレクリエーションを通じて活力を取り戻される姿が多く見られます。要介護度が下がる方も珍しくなく、職員一同、大きな励みとなっております。また、お一人暮らしで人と接する機会があまりなかった方が趣味や特技を活かし他の利用者様へ指導してくださる場面もあり、職員もいろいろと教わる事があります。ケアする側の職員へ、優しいお声掛けや感謝のお言葉を頂戴するたびとても癒されています。



その十三施設の中で、この度「ゆうゆう未来館」として「お」が、今年度上半期の総合一位に輝きました！当館は看護師常駐で介護度の高い利用者様も多い環境ながら、館内にはいつも笑い声があふれ、創作や外出行事等も活発です。そんな「もとよし」を見守るのは、とてもパワフルで温かい女性施設長です！ご利用者の皆様とともに日々楽しく賑やかな一日を過ごしています。ちなみに総合二位は「ゆうゆう未来館春日井」でした。こちらも元気で笑顔の絶えない女性施設長！女性リーダーの活躍が目覚ましい昨今、共感力と優しさで利用者様と職員の笑顔を支えています。ご入所相談、施設運営相談等、どうぞお気軽にお問合せください。ご連絡お待ちしております。



社員抱負、夢

賃貸幹旋課

長嶺 紀英

一年を通して、頭の中や周辺環境を整理整頓「要るもの」と「要らないもの」を分けて、要らないものは処分して、要るものを使いやすい場所にきちんと置く事」を続けられるようにする。毎日健康で過ごせるよう心と体を鍛え、より一層仕事に励み皆様のお役に立てるよう努めてまいります。どうぞ、宜しくお願ひいたします。

加藤 昌樹

8050問題、身寄りのない利用者様の残置物撤去に、解決させて来た経験を、改正住宅セーフティネット制度を活かして、大家さんの悩みを解決できる商品コンセプトを固めて、もう一つの柱を構築する年にします！

賃貸管理課

堀江 勝

本年も、オーナー様・入居者の方、協力業者の方のお力添えを頂き仕事を進めてまいります。個人的には、体に気をつけて仕事に取り組んでいきます。また妻と旅行にいける回数も多くつくりたいと思ひます。本年も引き続き宜しくお願いします。

南 文夫

杉野 守活

本年も家主様・入居者様の為に日々の管理業務を全うして参ります。引き続き宜しくお願いします。

住谷 祐輔

入社六年目の新年になります。昨年は実に様々な業務経験を積み上げました。その経験をますます家主様、お客様に役立てていける様に管理業務に取り組んで参ります。

米澤 由美

今年も一年、いろいろな事があると思いますが何事にも諦める事なくどんな困難にも負けないように頑張りたいと思います。

メンテナンスサービス係

福本 真己

一、適切な判断、お客様への提案
二、処理能力・整理 誰でもわかりやすく

早川 祥司

今年新しい事にチャレンジします。初めての事ややった事が無い事など継続し、積み重ねを力にしていきたいと思います。

建築工務課

亀井 良二

今年馬のように、力強く目標に向かって突き進む一年としていきます。今年もお客様と取引先に感謝し、三方良しの気持ちで参ります。

前波 睦美

売買流通課

金田 賢道

今年は、新しい事にチャレンジして成長したいと思っております。新しい事にチャレンジし、会社に貢献できるよう精進してまいります。

武村 真一

高齢者住宅課

八木 恵一

今年もおお客様との出会いを大切にしてお役に立てますよう努めて参ります。迷ったら挑戦！自分を信じてしなやかに駆け抜ける飛躍の年にしたいと思ひます。

久野 恵

川上 修

健康を大切に体を整え、心身を充実させて仕事に臨む。

経営管理課

今村ルミ子

今年も人財育成を第一に、自分自身の活性化（自分磨き・尊重・尊敬）

樋口 恵子

を指し、共生の年共に喜び、共に励まし生きがいづくりに挑戦します。真永グループ全社一丸となって、「笑顔」と「元気」で今年一年走り続けます。人間力（優しい・思いやり・感謝・自分自身を知り高める・素直さ）の発揮を柔軟思考であれもこれもと出来る事にどんなに経営管理課一同で模索して行きます。

鬼木 順子

今年六十一年一度の丙午（ひのえうま）の年です。丙午のイメージは火（八百屋お七が丙午だったから）という説があるそうです。赤・情熱・熱く熱く駆け抜けて完全燃焼の年にしたいと思ひます。皆様今年もどうぞよろしくお願ひいたします。

早崎あつみ

二〇二六年の干支は「丙午（ひのえうま）」。競走馬のように一気に駆け抜ける年になるのか、農耕馬のように力強く実りをはぐくむ年になるのか。競走馬のようにはなれませんが、力強く今年も頑張つてまいります。今年も一年、宜しくお願ひいたします。

木村 紀子

健康を第一に、心身ともに充実した一年を過ごしたいと思ひます。穏やかな気持ちで、日々を丁寧に生きていきたいです。

加藤 愛深

星野 貴子

心身ともに健康を心掛け、新たな事にチャレンジする年にしたいと思ひます。健康を第一に考え、毎日運動を取り入れることを目指します。

吉田 聖一