



【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

株式会社 真永通商 令和7年 9月 Vol.29 No.156

発行責任者 千葉護征

編集委員 樋口恵子 URL:https://www.shineigr.co.jp

「百歳超えたら「レット・イット・ゴー」



名古屋市長議員 たなべ 雄一

「何歳まで生きたいですか」と三十歳から七十五歳の人に聞く...

「願(う)世界平和」と関心が自分から社会そして世界に広が...



47期 Symbiosis 共生の年



株式会社真永通商 代表取締役 千葉護征

残暑お見舞い申し上げます。残暑が長くなり、気候変動の不安もあります...



取締役営業部長 堀江 勝

躍動する不動産夏の陣 上期の個人業績達成者は累計五名！

「基礎控除の見直しについて」



松永英希税理士事務所 松 永英希

令和七年度税制改正で所得税の基礎控除について見直しが行われ...

令和七年度税制改正で創設される新たな制度に「特定親族特別控除」...

清須市の高齢者施設

平成二十五年九月、清須市に居室四十室の鉄骨造三階建ての高齢者施設を建設...



Before



After

新入社員紹介

賃貸幹旋課 加藤 昌樹



【信条】心と体を健康に 登山・城めぐり・プロ野球観戦

高齡者住宅課 川上 修



【信条】人との出会いを大切にすること 音楽鑑賞



高齡者住宅課



賃貸幹旋課



売買事例報告

売買流通課 武村 真一

物件名：東山台スカイマンション

【新築時期】昭和57年11月22日 【専有面積】106.62㎡
【専用ルーフテラス】66.51㎡ 【専用物置】1.51㎡



以前本誌でもご紹介させていただいた弊社所有物のマンションが売却出来ました。当マンションのメリット・デメリットを整理します。

メリット

- ① 100㎡超の広々とした居室スペース
- ② 60㎡超の専用ルーフテラス
- ③ タワーマンション並みの眺望が魅力です

デメリット

- ① 周辺道路は坂道が多い
- ② エントランスから居室まで約4階分の階段(66段)がある
- ③ 敷地内駐車場の引継ぎが出来ない、近隣駐車場(徒歩十分圏内)に空きが無い。

過去に見学されたお客様は駐車場の確保が出来ないとの理由で購入見送りが続いています。今回ご購入されたお客様はメリットを重視された結果、駐車場は徒歩十五分程の場所を見つけたものの、ラッキーなことに決済の直前にマンション前の空地が駐車場として募集があったので最寄りの駐車場が確保できたとの事です。また、当マンションの隣地は山林のため、夏はセミの鳴き声が響き渡り、冬は落ち葉がルーフテラスの排水口に溜まりますので、そのあたりも丁寧にご説明しました。

また、ご案内には必ず事前チェックを行いますぐにでも住める状態にしておいたので、見学されたお客様は皆様「綺麗！」とおっしゃっていたのでやりがいがありました。

ご購入されたお客様は、ルーフテラスでご家族やご友人とバーベキューをしたり、ゴムボールでお子様と遊んだり、お子様が居室内を走り回っても良いように段差を無くすりフォームを行ったり、やりたいことが沢山あります。

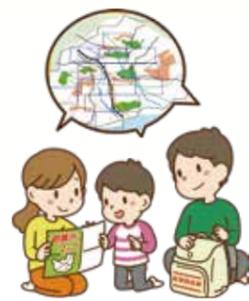
お客様にとっては一生に一度の大きい買い物になりますので、プレッシャーはかかりますが、夢のある仕事に携わることができると喜びを感じながら、これからもお客様のご期待に添えるよう精進してまいります。



命を守る災害対策

賃貸管理課メンテナンサービスク係 早川 祥司

今年の七月よりトカラ列島近海で続く活発な地震活動に加え、先月三十日にカムチャッカ半島でもマグニチュード八・七と大きな地震がありました。その地震により日本でも津波警報が出される等、大きなニュースになりました。そこで今回は地震の備えについてお話させていただきます。



更にマンション等にお住まいの方は①「消防設備(消火器設置場所、誘導灯(二十四時間点灯)、非常灯(非常時点灯)等)に不備はないか」②「避難経路に障害物は無いか」③「避難場所は決まっているか」等があります。

災害対策において一番大切なことは「頑丈な物を盾に身を守る」を記憶の片隅に置いていただけましたら幸いです。

建物のご不安事や「大丈夫かな?」と思ったら、お気軽に当社までご相談、ご連絡下さい。賃貸管理課は、皆様の安心、安全を守る事を使命としていますのでこれまでも、これからもお客様に寄り添い、お客様第一主義で対応させていただきます。



補助金を利用してリフォーム

建築工務課 亀井 良二

いまがラストチャンス

省エネルギーフォーム等に対して最大五〇%相当還元される期間限定のキャンペーンです。昨年度の実績では、二重窓のご要望が多く、室内の環境が改善されたと喜びの声を多く頂きました。皆様も是非、この機会にご検討頂ければと思います。



昨年引き続き大好評だった「住宅省エネキャンペーン」が今年最終年になります。この補助金を利用して考えてみてはいかがでしょうか?この補助金は、二〇五〇年カーボンニュートラル実現に向け、家庭部門の省エネ化を強力に推進するために国が推し進める補助事業です。壁や窓の断熱改修や住宅設備機器などの住宅の

Y様 サッシ内窓工事 【工期】2025年7月25日



- 電気が安くなった
- 冬は結露がなくなった
- 騒音が気にならなくなった



若宮祭り

毎年五月十五日・十六日に、弊社近くの「名古屋総鎮守若宮八幡社」で行われるお祭りは、三百年の歴史を感じる趣があります。今年も山車は修復中とのことで少し寂しい感じも感じましたが地域の皆様と一緒に楽しいひとときを過ごさせて頂き嬉しかったです。



名古屋三大祭 「若宮祭り」



全市一斉クリーンキャンペーン

令和七年六月七日 環境デーとして六月第一土曜日に各地でクリーンキャンペーンが実施されました。勿論、弊社社員も、毎年参加させて頂き、地域の皆さんと共に清掃活動をして地域の絆を深めています。綺麗な地球、綺麗な日本、綺麗な名古屋にしたいなあと思っておりました。



とても暑い日でしたが綺麗になって嬉しかったです。