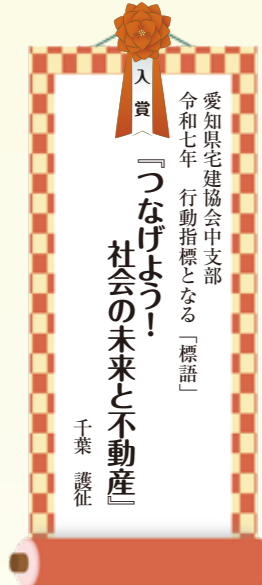


株式会社 真永通商 令和7年 1月
 発行責任者 千葉護征 Vol.29 No.154
 編集委員 樋口恵子
 URL: https://www.shineigr.co.jp

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

第十次中期経営計画 Value creation (価値創造) の年

宅建協会中支部より選ばれました。一年間、この標語が使われます。



あけましておめでとございます。新しい年を新しい決意と行動で、共に元気に走っていきましょう！
 弊社の今年度のテーマ「よし！やってみよう！」もあと三カ月となりました。振り返ると、反省点として、チャレンジ出来たことはまだまだ少なかつたかもしれません、リスクが目の前にちらついてしまい、思い切りにかけた部分もありました。一方成果としては、マンションの買取再販事業や、高齢者施設紹介事業のサードライフ加盟などは、今後弊社の可能性を活かすことが出来る道筋が出来たと思います。
 今年も不動産事業と高齢者事業の両軸を要し、明るく元気に社会に役立つ企業に成るべく行動して参ります。今後共宜しくお願い致します！



株式会社真永通商 代表取締役 千葉護征

謹賀新年

46期 Just do it よし！やってみよう！

【訂正とお詫び】前回のコラムで「葛飾北斎の没後七十年」と書きましたが正しくは「没後百七十五年」です。訂正してお詫び申し上げます。

謹んで新春のお喜びを申し上げます。また、この元旦で能登半島地震から一年が経過しました。改めて被災地の皆様からのお見舞いを申し上げます。被災地のことを忘れることなく支援と応援を続けたいと思います。

さて、昨年十二月に市会副議長として姉妹都市であるイタリアのトリノ市を公式訪問しました。最重要のミッションは、副市長一行とトリノ市役所を表彰訪問し二〇二五年の姉妹都市二十周年を機に二十六年に結成六十周年を迎える名古屋フィルハーモニー交響楽団の公演をトリノ市で開催することの合意を頂くことでした。トリノ市の副市長に私から市会を代表して招へいをお願いした際に「東日本大震災まで津波で多くの方が大切な人を失い深い悲しみに沈み、前高田市で公演を行い音楽の力で被災地の方々に勇気と希望を与えたのです」と伝え、日本と同じく災害が多い現地の方々は大きくうなずいていました。その後の実務協議で合意がなされ名古屋の地元新聞でも紹介されたのはご承知の通りです。二〇二七年一月に実現される見込みです。

歌手のさだまさし氏は軽妙なトークと歌で多くのファンを魅了しています。七十二歳になられても精力的に活動を続けておられる氏のお話で特に心に残ったものをいくつか紹介します。年越し番組でもお馴染みの氏が新年の意義について「日本人の命は新年を迎えるとりセットされるようになっていきます。嫌なこと辛いことも新年になつたらリセット。元旦の朝、枕元には一年分の新しい命が用意されています。高齢者の日常について「今年いくつ新しいことに気づきましたか？子どもは毎日が気づきと感動の連続。だから時間がゆっくり流れる。年を取るほど時が早く過ぎる。しかしある時「ああ、まだこんなこともできる」ということにふと気づくことがある(笑)。これはとても重要なことです。そして「感動することと笑うことは、同じ力を与えてくれる」。なるほど、氏の歌は聴衆に感動を与え、天衣無縫のトークは爆笑を誘うことで有名ですね。

新しい年が新しい命とともに始まりました。毎日少しの気づきと、感動と笑いに満たされ元気に過ごせる年になるよう心から願っています。



名古屋市長 田邊 雄一

「御長寿コラム」
「感動と笑いに満たされた一年に」



松永英希 税理士事務所 松永英希

百三万円の壁とは

百三万円の壁とは、給与収入が年百三万円を超えると、自分のバイト代やパート代などに所得税が課税される年収額を指します。学生など家族の扶養に入っている人は、年収百三万円を超えると扶養を外れ、扶養者の所得と住民税が増える年収額でもあります。会社に雇用される労働者は、アルバイトやパートに限らず、給与所得者となります。給与以外に所得が無い人は年収百三万円以下の場合所得税が課税されません。百三万円の内訳は、基礎控除四十八万円と給与所得控除五十五万円の合計です。百三万円を超えると基礎控除以外に所得控除がなければ超えた額に対して所得税がかかります。例えば、年収百二十万円なら、超えた十七万円に対して所得税の税率五・〇五%を掛けた八、六七八円が所得税となります。自分の給与にかかる税金には、所得税の他にも住民税があります。住民税は、自治体により異なりますが、年収九十三万円〜百万円を超えること一律五千円程度の均等割と、年収百万円を超えるとかかる所得割があります。所得割は、課税対象額に税率十%を掛けた額となります。

学生やフリーターは、年間のバイト代が百三万円を超えると、自分の所得税のみでなく、親など扶養者の所得税等が増えます。百三万円を超えること、税制上の扶養から外れるため、扶養控除額に対する所得税と住民税が扶養者の課税されます。扶養控除額は、特に十九歳〜二十二歳は他の年齢よりも控除額が大きく、所得税六十三万円、住民税四十五万円が控除されます。仮に、扶養者の所得税率が一〇、二%なら、単純計算で六四、三三三円、住民税は税率一律で十%なので四五、〇〇〇円と、合計約一〇九、〇〇〇円の税負担が増えることとなります。学生は勤労学生控除を利用すると所得税は年収百三十万円以下、住民税は年収百二十四万円以下まで課税されないようにはなりますが、親などの扶養に入っていた人は、年収百三万円を超えると親の扶養は外れるので注意する必要があります。

パートの配偶者の扶養控除は、百三万円の壁ではなく、配偶者特別控除が満額適用される年収百五十万円が税制上の壁になります。そのため、配偶者の扶養に主眼とする百三万円の壁は、自身のパート代に対する所得税の課税ラインを指していることになり、税制上の扶養においては、主婦の百三万円の壁は関係ありません。

収入に対する壁は、百三万円以外にも社会保険や配偶者特別控除に関わるものがあります。手取りとのバランスを確認しながらうまく付き合う事が大切です。

2025年 努力や苦勞が 実を結ぶ巳年



相談 無料 2階へ 0120-084-867

貸賃 売却 買取 株式会社真永通商

第二十五回 個別税務申告(相続)相談会のご案内

令和七年二月 贈与税の申告開始。二月十五日〜三月十五日 所得税の確定申告があります。毎年開催しています。当社顧問税理士がオーナー家主様・お取引先の皆様に売却、購入の申告の相続や贈与、節税対策としてインボイス等など、無料相談会を開催します。少しでもお役にたてればと存じます。

尚、相続に関するご相談も同時に承っておりますのでお気軽にお声掛け下さい。

- 小木曾 税理士 令和七年二月八日(土) 九時三十分〜十六時
- 松永 税理士 令和七年二月十五日(土) 九時三十分〜十六時
- 相続担当 武村真一



武村 相続担当



小木曾 税理士



松永 税理士





取締役営業部長 堀江 勝

謹んで新春の祝詞を申し上げます。
新春を迎え皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。
旧年中は、別格のご愛顧を賜り、厚くお礼を申し上げます。
お客様に満足いくサービスが提供できるように、今年も励んでまいります。
また、昨年ご契約頂いたお客様、誠にありがとうございます。
ご要望に少しでもお応えできましたことを大変光榮に存じます。
「宅建士」「設計士」「建築士」「介護福祉士」「賃貸不動産経営管理士」などの資格を活かしたスタッフ共々、本年もさらなるサービス向上に向け、気持ちを新たに取組んでまいりますので、お気付きのことは何なりとご指導いただけます幸いです。
変らぬご愛顧のほど心よりお願い申し上げます。



経営管理部長 今村 ルミ子

新年あけましておめでとうございます。
本年もよろしくお願ひ致します。
今年は巳年ですので、固定概念にとらわれず柔軟な発想と前向き思考で乗り切りたいと思っております。
昨年は陽の気が動いて真永グループの盤石な基盤が活力旺盛になる事を祈りました。
それぞれの分野で夢と希望を顕在化するための努力を惜しまず、「蛇の如く逞しく」明るく元気に自身のため、誰かのために意識しながら今年一年を頑張っております。



二〇二五年
社員の抱負、夢

賃貸管理課

長嶺 紀英 万全な体制で仕事に取り組み、体調管理に気をつける。
なるべく運動をする時間を取る。
山崎 功 今年もお客様との出会いを大切に、より一層成長できる一年にしていきたいです。

賃貸管理課

堀江 勝

南 文夫

杉野 守活

住谷 祐輔

米澤 由美

小出 千歳

福本 真己

早川 祥司

亀井 良二

前波 陸美

金田 賢道

①先達の拙速さを誰よりも重んじ、自らの反省にする。
②仕事の成果が、お客様に満足して頂ける様に提案させて頂く。
③夫婦円満の旅を企画する。

本年も健康に気をつけて、人のお役にたてる仕事をしたいと思っております。
オーナー様・入居者様・取引業者様の方のご協力・ご指導を頂きまして本年も一生懸命頑張りますので宜しくお願いいたします。
今年一年間、家主様・入居者様の為に日々の管理業務を全うしていきます。
本年も宜しくお願いいたします。

昨年は、新しいお客様、そして新しい課題を頂き、成長を実感しましたが、今年も更にもっと上を目指して取り組んで参ります。
今年も、あつ。という間に一年を終えるように充実した毎日を過ごせるよう頑張りたいと思っております。
いつも機嫌のよい自分でいられる様、日々感謝の気持ちで忘れずに新しい事にチャレンジしたいと思います。

健康な体を維持しながら、お客様に喜んで頂けるよう頑張ります。
今年新しい事にチャレンジします。
初めての事や、やった事が無い事など継続し、積み重ねを力にしていきたいと思います。

今年は蛇のように、一皮むいて新たに成長できる年にしていきます。
昨年度は僅かに昇龍を味わうことができた。今年度も身を清め、身の程を踏まえ、しかし身の丈を超えるような挑戦をしたいと思っております。
今年、新しいことにチャレンジして成長したいと思っております。

高齢者住宅課

武村 真一

市川 信二

八木 恵一

木本 俊雄

久野 恵

今村ルミ子

樋口 恵子

鬼木 順子

早崎あつみ

木村 紀子

加藤 愛深

星野 貴子

吉田 聖一

出逢いを大切にして会社のお役に立てるように進進致します。

昨年と同様に稼働率に拘って、満室運営を目指してまいります。
新年、気持ちを新たに楽しく仕事をしたいと思っております。
今年、新たな気持ちでチャレンジします。
本年は「巳（み）年」視野を広げて学びを深める「見年」何事にも前向きに挑戦し「実を結ぶ年」にしたいと思っております。

今年も人財育成を含めて、それぞれが考え行動する役割を果たす遣り甲斐と達成感を自覚して頂く、人間力（優しさ・思いやり・感謝・自分自身を知り高める・素直さ）の発揮を柔軟思考でもこれらも出来る事に貪欲に経営管理課一同で模索してまいります。
睨まれないように、噛まれないようにまきつかれないようにおとなしくしています。
もしおとなしくしていなかったら、あなたは蛇に変身して下さい。

今年巳年。復活と再生の年と言われています。還暦も近いので、今年新しい事に挑戦しようと思っております。
今年巳年の年。脱皮を繰り返し成長するへびは、成長や再生を意味する縁起の良い年です。今年も伸びしろを信じて成長出来るよう努力してまいります。

健康に留意し、穏やかな一年を過ごしたいと思っております。
新しい事に挑戦し成長し続けられる年になるよう頑張ります。
皆様のお役に立てるよう努めて参ります。
経営管理課のキーワードのひとつである「このままでいいのか自問自答」を改めて考え、実りある一年になるよう努めます。

リノベーション

当初、ファミリー向け4DKだった築四十三年のマンションを、2LDKの間取りにリノベーションしました。最新モデルを採用、収納スペースにも拘りを持ちました。



その一つとして、玄関横に多目的空間を設けシューズクロークを配置し収納出来る場をつくりました。この「場」は収納以外に勉強部屋や趣味の部屋など隠れ家的な使い方もできます。また、キッチンと併設したパントリー（食品庫）を設け二方向に動ける出入口を作りキッチン周囲を回遊できるようにして、家事をする動線をスムーズにしました。設計者が至る所にトレンドをおさえたことにより、快適空間が生まれました。明るい陽射しを感じながら寛げるダイニングやリビングで新年を迎えて頂けることは本当に嬉しく思っております。



三つの安心
①ご紹介・ご相談全て無料、ご見学にも同行できます
②公正・中立な立場で施設をご紹介いたします
③資金のご相談もサードライフがサポートいたします



①高齢者施設の種類の
かかる費用を知りたい
②数年後の将来に向けて
準備しておくことは？
③入院先から
そのまま入居できる？
④認知症ケア
してくれる施設はある？

サードライフ
ビタットハウスネットワーク株式会社
ビタットハウスネットワーク株式会社のサードライフ事業部に加盟しました。全国三千ヶ所以上の高齢者施設からご紹介ができます。ご紹介できるのは中部では弊社のみとなっております。左記のようなご相談を頂いております。