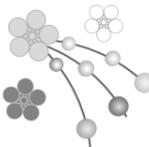




【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

株式会社 真永通商 令和6年 1月 Vol.28 No.150

発行責任者 千葉護征 編集委員 樋口恵子 URL:https://www.shineigr.co.jp E-mail:sumaikun@shineigr.co.jp



新年あけましておめでとございます。日本のみならず世界を取り巻く経済環境は大きな変化を続けておりますが、それでも新しい年を迎え、今年も皆様にとって笑顔で健康な日々を過ごせる年でありますように願っております。もちろん私もそうあるように努力して参ります。本年弊社は、四十六周年に突入する年でもあります。今一度の飛躍をしていきたいと考えています。「言うは易く行は難し」ではありますが、変化の多い時代に流されることなく社会のお役に立ち必要とされ求められる会社としてこれまでの「お客様に喜んで頂く」という基本理念を再認識して着実に存続する為、今までのやり方でよいのか、どうしたらもっとお客様に安定して安心を提供することが出来るのか試行錯誤しながら挑戦の気持ちを青年の如く胸に熱く燃やして参りたいと決意しています。「一年の計は元日にあり」と言われる年初に、社員の一人ひとりの夢や抱負を理解し実現するためにも一緒にスタートを切ります。本年も大変にお世話になりますが、宜しくお願い申し上げます。



株式会社真永通商 代表取締役 千葉護征

謹賀新年



経営管理課 堀江 勝 高層住宅課 八木 恵一 代表取締役 千葉護征 建築工務課 電井良二 賃貸管理課 長嶺 総英 売買流通課 金田 賢道

辰年!! 新たな挑戦!! ショップ長と共に

『贈与税改正について』 松永 英 希

令和六年から贈与に関する税制が変わります。贈与税に関しては通常、一月一日から十二月三十一日までの年単位で区切って課税される「暦年課税」という方法がとられています。年ごとに贈与税を払ってしまえば（贈与額が年間百万円以下ならば贈与税は非課税）、贈与した人が亡くなったとしても、その金額は相続税課税対象から外されるのです。ただし、亡くなる直前に贈与して相続税逃れをすることを防ぐため、贈与税は、贈与したときだけでなく、相続開始時にも次のような特別な取扱いがあります。相続又は遺贈により財産を取得した人が、相続開始前三年以内に被相続人から贈与により財産を取得したことがある場合、その贈与財産を相続税の課税価格の中に含めて相続税の税額計算を行います。令和五年度税制改正において、生前贈与加算の対象期間を、相続開始前三年以内から、相続開始前七年以内の被相続人からの贈与にまで延長することとされました。この改正は、令和六年一月一日以後の贈与から適用されます。そのため、相続前贈与の加算期間は、三年後の令和九年一月一日から順次延長されることとなります。

『認知症について』 相続サロン 武村 真一

新年明けましておめでとございます。本年も相談者様にとって最善のご提案が出来るよう親身に寄り添ってまいります。セミナーでも題材にさせていただいておりますが、「認知症」について今一度おさらいしておきたいと思っております。以前、別居している子供たちから認知症と言われていたので認知症について色々勉強したいという理由で認知症対策セミナーに参加を申込みました方がいらっしました。セミナー開催の前日に開始時間確認のお電話をしたところ、お客様より「そのような会には申込んでおりません」「電話番号はどのようにして調べられたのでしょうか?」「もし、何かの間違いで私が申込んだのでしたらキャンセルをお願いします」といったやり取りがありました。まず、認知症を発症して判断能力が低下すると日常生活においても適切な意思決定ができなくなり、さらに認知症が進行すると様々なトラブルが生じることがあります。①銀行の口座が凍結される可能性がある。②不動産の売却や契約行為ができなくなる。③相続対策ができなくなる。④詐欺被害にあう可能性がある。これらのトラブルを回避するためには、あらかじめ認知症に備えて対策しておくことが大切です。具体的な事例や、対策はセミナーにてお話しさせていただきます。また、急を要する場合や、今お困りの場合は随時無料個別相談をお受けしておりますので、些細なことでもご連絡ください。セミナー日程は決定次第ホームページ等でお知らせいたします。

第二十四回 個別税務相談会 ■小木曾 税理士 令和六年二月十日(土) 九時三十分~十六時 ■松永 税理士 令和六年二月十七日(土) 九時三十分~十六時

『スタッフリレー』 経営管理課 吉田 聖一

我が家には、猫が三匹おります。みな子猫の時に保護した黒猫ですが、可愛くて仕方がありません。七年ほど前に、シャルくん。三年ほど前に、ポークんとジョーちゃん。兄弟がやって来ました。私は猫どころか、ペットと暮らすこと自体初めてでしたし、結構な猫アレルギーでもあったので最初は不安でしたが、いつの間にかアレルギー症状もすっかり治まっていた。シャルは、一昨年亡くなった義理の母の一番仲のいい友だちでした。ガンを患って八年間抗がん剤治療をしていた母が辛そうなときは、黙って静かに寄り添っていました。今も私が疲れている時は、そばにいてくれます。弱っている人が、分かるんでしょうね。私たち夫婦も、普通に話しかけてますし、たまにニヤッと返事してくれます。機嫌がいいときは、肉球も触らせてくれたりゴロゴロ音も聞かせてくれたり。とにかく癒されています。ただ、子猫だった三匹もすっかり大人になってしまい、特にシャルは私と同年くらいになってしまいました。「葬送のフリーレン」のアニメを見ると、特にそう感じます。みんな長生きしてね!と思いつつ、これからは仲良く一緒に暮らしていきたいと思っております。



『新入社員紹介』 経営管理課 服部 裕子 【特技】 キヤラ弁作り 【趣味】 カラオケ いろいろな事を早く覚えられるように頑張ります。宜しくお願い致します。



取締役営業部長 堀江 勝

新春のお慶びを申し上げます。令和の年も六年目に入りまして。益々皆様のご健康とご多幸そして、ご縁頂く方々のお取引が成し遂げられますように全スタッフ共々決意して参ります。昨年印象に残った取引事例が二つあります。一つは、容積率五百%になる収益力の高い土地取引事例。二つ目は、ご相談不動産に相続人代表というスタンスで売却に臨まれた複数のお取引事例。いずれも時を逃すと、現場はトラブルや不安が残り兆しの見えない話題ばかりになるどころでしたが、クライアント様のご決断力と、縁者を成し遂げた取引でした。手数料以上に信用・信頼・絆を構築させていただき、次の取引への営業欲を戴きました。今期も様々な困難と壁があると思いますが、僅かな灯でも見逃さない忍耐と感性を研ぎ澄ませながら、全営業マンと共に「それぞれの成約」を、開始したいと思っております。



経営管理部長 今村 ルミ子

新年あけましておめでとうございます。今年も宜しくお祈り致します。『昨年は大変お世話になりました。今年も宜しくお祈り致します』



2024 社員の抱負、夢 賃貸幹旋課

長嶺紀英 一年を通して、頭の中や周辺環境を整理整頓「要るもの」と要らないものを分けて、要らないものを処分して、要るものを使いやすい場所にきちんと置くこと」を続けられるようにしていきたいです。



名古屋市議員 たなべ 雄一

『百七十五万分の一の奇跡と希望』

新年明けましておめでとうございます。詩人のサミュエル・ウルマンは「青春」という詩の中で、人は「希望ある限り若く」と詠っています。新しい年が皆様にとって希望に溢れ、健康で幸多い年になるよう心より祈念申し上げます。東日本大震災の復興支援がご縁となり名古屋と友好都市協定を結んだ陸前高田市には、復興のシンボルである「奇跡の一本松」があります。この一本松があった国の名勝・高田松原は約三百年前から先人たちが植林を行い、市民の手で育てられて多く観光客からも愛され続けた同市の象徴でした。二〇一一年の地震でその松原を巨大な津波が一瞬で流し去ってしまいました。約七万本あった松の木の中で唯一耐え残った「奇跡の一本松」は被災地の人々を勇気づけ、やがて「希望の一本松」と呼ばれるようになります。津波に耐えた一本松でしたが、海水によるダメージ等のため関係者の懸命な手当と対応の甲斐なく二〇一二年五月に枯死が確認されました。その後、この一本松を後世に受け継いでいくためのプロジェクトが立ち上がります。それが様々な技術を駆使してモニタメントとして現地設置する「奇跡の一本松受け継ぎプロジェクト」(二〇一三年七月三日完成)であり、一本松の遺伝子を受け継ぐ「後継樹」の育成です。ここで不思議なご縁が生まれます。「アンパンマン」の作者である、やなせたかし氏(高知県出身。二〇一三年没。享年九十四歳)は地震発生後に知人から奇跡の一本松のことを教えられます。当時七十二歳だったやなせ氏は家族や友人そして先輩同僚らが「皆、あちら、あつてしまった淋しさ」を思い「仲間たちが皆いなくなつたのに、この松は今にも倒れそうになりながら、何とか踏みこたえて、「どっかいしょ」というように立っている」「そうだ、この一本松は、僕じゃないか」と考えます。やなせ氏は一本松を「ヒロコ松」と呼び、被災地の方々に励ましたいと「陸前高田の松の木」という歌を自ら作詞作曲して歌いCDにもなりました。やがて、やなせ氏の元にも森林総合研究所等による後継樹育成が始まった知らせが届きます。森林総合研究所では日本の接ぎ木のうち四本が生育しました。やなせ氏は森林総合研究所から請われて四本の苗に「ノビル」「タエル」「イノチ」「ツナグ」という名前を付けて「四兄弟が困難を乗り越え、新しい松原の再生に繋がってほしい」との願いを込めます。この四本のうち、新し一本は二〇一九年九月に高田松原復興記念公園に記念植樹されました。そして残りの一本が二〇二二年三月二十三日に名古屋に寄贈され東山動物植物園「きずな」の広場(千種区)に友情と希望のシンボルとして植樹されたのです。私は名古屋の後継樹に定期的に会いに行っていますがとても順調に生育しています。七万本の松原で一本だけ生き残り、百本の接ぎ木から生育した四本のうちの一本の確率は実に百七十五万分の一です。それ以上に、世界で陸前高田市以外に存在する唯一の後継樹とこの縁は奇跡的な巡りあわせです。後継樹にもきつと未曾有の自然災害に耐える生命力と強運が宿つていて、私たちが希望を送り続けてくれていると確信します。人生において、時に辛いこと悲しいことが津波のように押し寄せることがあるでしょう。そんな時、踏みこたえて立つ一本松と逞しく伸びゆく後継樹の姿を思い描いてください。きっと希望が湧いてきます。やなせ氏は書き残しました。「奇跡は希望に繋がるのだ」絶望の隣は希望です!と。今年一年も皆様は希望あれ!幸あれ!と祈ります。

松田妙子

甲辰(きのえたつ)の二〇二四年は全てのものに平等に陽が降り注ぐ年。表だけでなく、陰の部分にも光が当たり、急速な成長と変化を誘う年だそうです。努力は無駄にならないと信じ、新たなステージに向けて進んでいきます。



賃貸管理課

堀江 勝

一、誠実に真心を込めてやりませう。二、経験してきたことを、お客様が目指す目的のために使います。三、何よりも家族と仲間の笑顔を大切に一年間三六六日頑張ります。

南 文夫

本年も健康に気をつけて、人のお役に立てる仕事をしたいと思っております。オーナー様・入居者様・取引業者様の方のご協力を頂き、今年も進んで参ります。

杉野守活

今年も微力ではございますが、家主様・入居者様の為に日々管理業務を全うしていきたいと思っております。本年もどうか宜しくお願い致します。

住谷祐輔

入社して三年が経ち、四年目となります。昨年は、様々な新しい管理業務の場面に遭遇し乗り越えてきました。今年も今までの経験を応用して取り組んで参ります。

米澤由美

昨年一日一日が目まぐるしく過ぎていきました。今年も忍耐強く頑張りたいと思っております。

小出千歳

昨年は未婚の就職、長女の結婚とおめでたい事が続きました。娘は、自分の仕事とプライベートを充実させる様、頑張ります。

メンテナンスサービス係

福本真己

行動アクション 新年に向けて①オーナー様への訪問件数を増やします。②入居者様の利便性を追求します。③物件の関係者・補修、保守協力者様 整理及び意見を交換をします。

早川祥司

いつも皆様よりお問合せやご依頼を頂きます事に感謝申し上げます。昨年以上に皆様のお役に立てるよう精進してまいります。

建築工務課

亀井良二

今年の干支の辰年にちなんで、体は重いのですが飛竜乗雲の如く目標に向かって頑張ります。

前波睦美

新年を迎え健康第一で迅速かつ適格に設計支援できるように取り組めます。

売買流通課

金田賢道

今年、新しいことにチャレンジして成長したいと思っております。

武村真一

出逢いを大切にして、お客様に喜んでいただけるよう精進いたします。

高齢者住宅課

市川信二

新年の抱負として、自身の人間力の向上を目指して、仕事やプライベートと色々な経験ができる年にしたいです。

八木恵一

新年、気持ち新たに楽しく仕事をしたいと思っております。

木本俊雄

今年、より一層、皆様の信頼を得られるよう努めて参ります。

経営管理課

久野 恵

「和顔愛語」を胸に留めつつ、龍の如く飛躍する一年にしていきたいと思っております。

今村ルミ子

今年、人財育成を含めて、それぞれの考え行動する役割を果たす進り甲斐と達成感を自覚して頂く、人間力(優しさ・思いやり・感謝・自分自身を知り高める・素直さ)の発揮に期待します。

樋口恵子

たつ年。人の上にたつ(重いがね)人の前にたつ(見えんがね)人の横にたつ(暑苦しいがね)と言われたいようにダイエツトしないこと・少なくとも二月の健康診断までには瘦せないと心臓に悪い・今年コレシカない。

鬼木順子

今年、辰年。天に昇る龍のように飛翔の年にしたいです。日々、一歩前進。

早崎あつみ

今年、辰年。成長、変化の年!益々、前進・成長・感謝で頑張ります。今年もよいご縁がありますように!

木村紀子

小さな努力は大きな努力となり、人に認められるように仕事に励みたいと思っております。

加藤愛深

今年、大きく成長する一年になるよう頑張ります。心身ともに健康でいられるよう心掛け、少しでも皆様の役に立てるよう頑張ります。

吉田聖一

辰年の今年、年男になります。良い節目となるよう精進します。

服部裕子

一歩ずつ確実に進んでいけるよう頑張ります。

保護犬カフェ 『Wan Cafe Life』

保護犬を知らない人にも身近に感じて頂ける保護犬カフェのご紹介です。全ての犬や猫が幸せになれることを願っている私にとって、このようにカフェが増えてくれるとありがたいと思っております。

保護犬カフェ Wan Cafe life 新しい家族を持っているわんこあなたをつなぐお手伝い

お隣にはドッグサロン NANAがあります。わんちゃんがトリミングしている間にお隣のドッグカフェでランチを召し上がっているお客様もいて、そこも魅力のひとつです。