



株式会社 真永通商

発行責任者 千葉護征

編集委員 樋口恵子

URL: https://www.shinegr.co.jp

E-mail: sumaikun@shinegr.co.jp

令和5年

11月

Vol.28
No.149

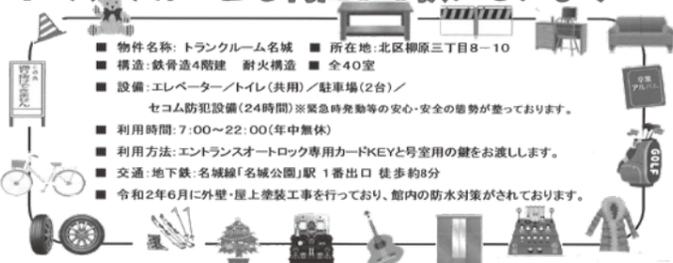
【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

名古屋のおすすめトランクルーム

お客様から大好評 断捨離ルームでもちょっと待って!!

また使うかもしれない、物足りない、でも片付かない、そんな方に

トランクルームを利用して頂いています!!



【ご利用料金】

- S1サイズ(約1.9帖) 11,000円(税込)/月
- S2サイズ(約1.9帖) 11,000円(税込)/月
- Lサイズ(約2.4帖) 14,300円(税込)/月
- LLサイズ(約4.9帖) 33,000円(税込)/月

保管品目例: 書類・書籍・スポーツ用具・衣類・工具・芸術関係・玩具・各種機材・家財道具・各種業務用備品・車両関係

- ※ 共益費2,200円(税込)/月が別途必要です。
- ※ 契約時に賃料1ヶ月分相当額の事務手数料をお願いします。
- ※ 保証会社日本セーフティー審査後に、初回保証料(賃料+共益費の50% / 最低10,000円)をお願いします。
- ※ 1年毎更新保証料が必要です(賃料+共益費の50% / 最低5,000円)。

トランクルーム名城
トランクルーム 栄



トランクルームを使いたい人の具体例

- ・ 引越し先の新居に置き場所がない。
- ・ 独立した子どもの荷物や趣味のグッズなど思いついた品を残しておきたい。
- ・ 高齢の親が施設に入る際に出る実家の家財を一時的に保管しておきたい。
- ・ たまにしか使わないレジャー用品を他の場所へ置き、家のスペースを効率的に使いたい。
- ・ 自宅、会社内に「将来使うけど今は使わない大切なもの」をしまおうスペースが足りない。
- ・ 防災グッズを置いておき、防災時のリスクを軽減したい。

トランクルームの利用をご検討されたことはありますか？ 今回の紹介記事で少しでもトランクルームを身近に感じていただけたら幸いです。まず、具体的にどのような人がトランクルームを利用しているのでしょうか。全体として、引越しや転勤、結婚など、家族構成やライフスタイルの変化をきっかけにトランクルームの利用を始める人が多いですが、このコロナ禍で在宅勤務が増えた方、フロアを移転した法人様が増え、ケータリングも増加しました。コロナ禍が落ち着いた現在も利用を続けるユーザー様は全国的にも多く、トランクルームの市場規模は年々拡大しています。

弊社が取り扱っているトランクルームは、栄と名城に1箇所ずつあります。いずれもマンションと同じ構造で建てられた施設で、仮設のコンテナ型や壁が薄いパーティション型、小物を預けるロッカー型とは違い、個室タイプでプライベート面も安心です。特長として、「栄」は都心部にあるにも関わらずサイズが約3帖と比較的広く、近隣トランクルームと比べても賃料を安く設定しているため法人様からのお問合せも多いです。「名城」は近隣にトランクルーム自体が少なく、落ち着いた住宅街にある為、お近くにお住まいの個人のご利用者様が多いです。実際に施設内を見たい、初期費用が知りたい等ございましたら是非お気軽にお問合せ下さい。



『終活準備セミナー』と個別相談会

司法書士 浅井 健 司

令和五年十月一日に「終活準備セミナー&個別相談会」の講師と運営責任者としての対応をさせていただきました。会場も名古屋駅のJPTタワーやイオンモールノリタケガーデン、御器所ステーションビルの三会場で行われ、大規模イベントとなり、予想以上に準備に追われる毎日を経験してきました。NHKも取材に来てくれて、自分もちょっぴりテレビに映り込めたのは良い思い出です。さて、この企画は、名古屋公証人合同会場、一般社団法人民事信託推進センター、日本郵便東海支社が主催、名古屋市後援の「遺言」「任意後見」「民事信託」を活用した予防法務の啓蒙を目的としたものでした。事前予約制でしたが満員御礼であったことから、やはり皆さんの関心が高まっていると感じた次第です。セミナー参加者から「次回はいつ開催されるのか?」との質問もあり、まだ開催中なのにそんなご意見を頂けたのは、嬉しいような、また準備が大変だな、と苦笑してしまいました。



終活イベントというと、「人生の終わりのための活動」という言葉が強いイメージを持ちすぎて、マイナスのイメージを持たれる方も多いのですが、今はみなさん、前向きにとらえていらっしやるなど感じました。生活面では、「自分のやっておきたいことをしっかりやっておく」、「周りが困らないように思いつづることの心配をしておく」、財産面では、「持っているものの整理や処分」、「残しておくべきものを上手に次世代に繋いでいく」となどの大切について、法的なポイントを踏まえて解説が行われました。「遺言」「任意後見」「民事信託」など、財産面での法的な制度の利用もこの終活の大切な一環(場合によっては肝となる)の準備になります。自身の生活や資産の人生のたな卸しをして、その整理整頓をそのやりたいことや財産ごとの専門家にすると、上手な方法をアドバイス頂けるのが一番大切です。あとは「難しく考えるよりは、行動することが一番大切です。あとは「できること」に「できること」を「ちゃんと」していく。こういった活動が世の中にもっと広がっていくのはとても重要なことだと思っただけです。



相続サロン 武村 真一

今回は相続対策について考えていきたいと思います。基本的なことは変わっていません。本日は基本的なことを皆様と共有させていただきます。資産がある家族は相続で、揉めると思われそうですが、資産がある家族は早い段階から相続対策を行っているケースが多いです。財産が多いと分ける家族が、いざという時に分けるかでもめたあととは、疎遠になったと伺いました。百万円の預貯金に対して相続対策が必要だったかどうかはさておいて、次にあげる項目に気を付けていただきたいと思います。

- ・ 財産がどれだけの資産がある(不動産、自営業)。
- ・ 分けられない財産がある(不動態、自営業)。
- ・ 相続人(兄弟姉妹)のなかで過去に偏った贈与を受けた人がいる。
- ・ 親と子(兄弟姉妹全員)で相続について話し合ったことがない。
- ・ 遺言書を作成しようと考えているがまだ作成していない、または遺言書を作成しようか悩んでいる。
- ・ 親が亡くなったあと、遺産分割協議書を作成していない、相続登記をしていない。
- ・ 認知症になった時のことを考えていない。



※ 次回セミナー日程は未定ですが、決定次第ホームページにてお知らせいたします。



『スタッフリレー』

ゆうゆう未来館春日井 介護士スタッフ 松田 ジュリー

私は日本に来て、あっという間に二十八年となりました。フィリピンより日本の方が、長く住んでいます。二十八年間の思い出は沢山あります。苦しかった、悔しかった、悲しかった、素晴らしい経験でした。嬉しかった、楽しかった事等々。思い出の中に、一生残したいのは楽しかった事です。今年の一月に夫が亡くなりました。夫と楽しく過ごした時間は、心の中にあっても、感謝しています。そして、今まで生きてこれたのも、皆さんのおかげです。感謝しています。これからも息子と二人で、楽しい人生を歩んでいきたいです。





名古屋市長議員 たなべ 雄一

どうするAI①

まさに世はAI(人工知能)の時代。「生成AI」「チャットGPT」などの言葉が飛び交い、「AIは便利」と言われる一方で「AIで無くなる職業が出てくる」「AI開発に規制を」「AIに人間が支配される」などの脅威論まで飛び出す始末です。最近ではチャットGPTなどの生成AIがネットやスマホでも簡単に使えるようになってきました。名古屋市会でも「生成AIの行政での活用」などが話題になるようになり、市は保育所の入所決定にあたり最適な入所枠を決めるためのAI導入を進めるなど身近なところで利用が進んでいます。事務や計算などはAIでやった方が効率的で正確です。今年七月、AIに関する講演を開きました。講演のベースにはアメリカのフューチャリストであるレイ・カーツワイル氏が二〇〇五年に発表した話題となった「ポスト・ヒューマン誕生」という本があり、これには「二〇四五年にシンギュラリティ(技術的特異点)つまりAIが人間を超える時が来る」と書かれています。以下、門外漢の私なりの理解を進めることをご容赦下さい。講演では「人間はAIに頼らざるを得なくなる」と言っていました。これは支配されるのとは違います。人間の脳の記憶容量は10TB(テラバイト)程度しかなく、処理速度は非常に効率が悪くて現在の電子回路より百万倍以上も遅いそうです。現在の技術レベルと人間の脳の機能の一部を比較すると技術が優位になっておりその差は開く一方です。カーツワイル氏は技術の発展は指数関数的に変化する、つまりある時点で一気に想像もつかない速度で発展を遂げる(曲線で言うところの急上昇する)として、この曲線の折れ曲がる点を「技術的特異点」と呼び、その時はすぐそこまで来ていると言います。私なりの理解では現代のように膨大な情報量を記憶し処理するには既に人間の脳だけでは追い付かなくなっていて、AIのサポートが重要になるということでしょうか。様々なことにAIを利用することで更なる科学の発展と人類の繁栄の未来が描けるというわけです。「AIが人間を超える」というと将棋などで人間がAIに負けるようなネガティブな印象を受けますが、私たち人類が直面する気候変動や資源の枯渇そして食糧問題などに答えを出すうえでAIが人間の知性を補完するのであれば頼もしく感じます。さらに、病気の治療法や人体・生命の研究そして宇宙開発などの諸課題もAIやコンピュータ技術の発展によって短時間のうちに解決していく未来が来る。カーツワイル氏はそれを示しているとは私と考えます。「AIと仕事」や「AI時代の課題」などについては別の回で触れてみたいと思いますが、本稿の最後にチャットGPT以後の世界においても残り続ける仕事について紹介します。専門家によれば「生身の人間の価値と結びつけられた職種や資格」がそれで、大きく三つあります。一つはAI開発を担う技術者、二つ目は建設業やスポーツ選手運送業。三つ目が心理カウンセラーや介護関係であり、これらは人間に寄り添う仕事でAIには難しい分野とされています。

二〇二三年度 上期 優秀賞



賃貸管理課 主任 杉野 守 浩

家主様より大切な資産をお預りさせて頂く重要な仕事を担っている自覚を持って日々取り組んでおります。至らない所も多々ございますが今後も家主様に満足して頂ける建物管理を行って参ります。何卒宜しくお願いします。



メンテナンスサービス係 主任 福本 眞 己

今回、令和五年 第四十五期(上期)に於いて優秀賞第二位の賞を頂きました。メンテナンスサービス係として、日頃各物件の設備維持及び、ご利用にあたってリクエスト対応等を特化して多くのオーナー様、皆様のご協力のもと仕事に励んでおります。大切な物件をお預かりし維持していくことは一人だけで補うことはできません。皆様のご理解とご協力があつてこそ成り立っています。即、行動あるのみですが、年数が重なる度に人の助け(協力者)がいかに重要か、身に染みて感じられる今日です。常に前向きで感謝の気持ちを忘れずに、これからも多くの人に喜んで頂けるよう励んでいきます。ありがとうございます。

個人ビックポイント賞



売買流通課 チーフ 武村 真 一

ポイント(業績)は一人で上げられるものではありませんので関係者の皆様には感謝申し上げます。また、このような賞をいただけるよう日々努力いたします。ありがとうございます。

建設事業部



建築工務課 担当主任 亀井 良 二

建設事業部では二〇五〇年カーボンニュートラルの実現に向け国が家庭部門の省エネ化を強力に推進するため、住宅の断熱性の向上等の住宅省エネ化を支援する「住宅省エネ二〇二三キャンペーン」に取り組み事業者登録を行うと共に弊社管理物件オーナー様及び取引先様にDMを中心に情報発信してまいりました。

簡単にいえば、省エネ化につながる商品を用いたリフォーム工事を行うと補助金が交付されるキャンペーンで、主に内窓を使った断熱リフォームで冷暖房費の節約、結露軽減、ヒートショックの予防の効果も期待されます。

内窓工事をしたお客様からは、「エアコンの効きがよくなったような気がする」、「外の音が気にならなくなって室内が静かになった」などの声を頂戴しました。



Before



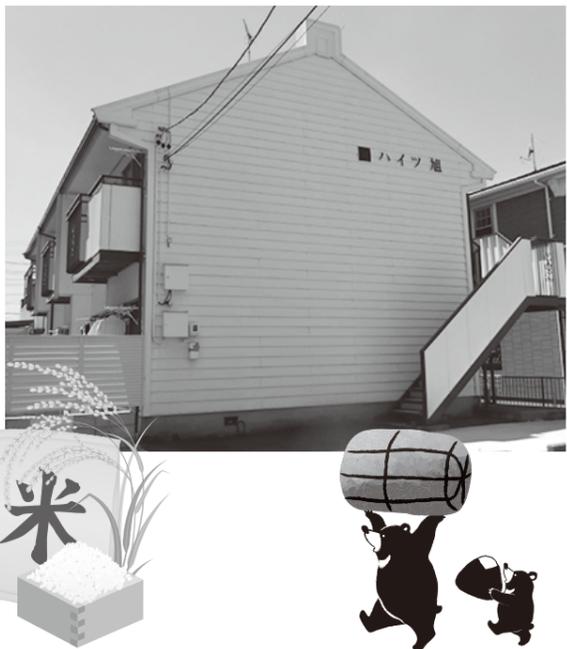
After

「住宅省エネ二〇二三キャンペーン」は、今年いっぱいですが、補助金申請が間に合わないため締め切りとなります。金額の半分が国負担でお客様に喜んで頂いて嬉しかったです。これからもお得な情報を発信していきますのでお見逃しなく!



ちょっとしたいいお話 「満室御礼」

春日井市にありますハイツ旭にて、オーナー様から入居者様に、お米1kgの配布も今年で三回目となりました。オーナー様は長久手の御実家で、お米やお野菜を作っています。今年、十月二十九日にお配りさせて頂きました。入居者の方からはとても好評頂いており、中には、今年も頂けるかなと楽しみにしていらっしゃる方もいます。皆様にお配りさせて頂いた際に、「オーナー様に宜しくお伝え下さい」と言われ、入居者の皆様の嬉しい気持ちをそのままお伝えしております。



秋口にオーナー様より連絡があると、入居者様に連絡をとらせて頂き面談して日時を調整させて頂いてからお配りさせて頂いております。オーナー様に対する優しい心遣いが、管理をさせて頂いている担当者として幸甚に存じます。



お店紹介

焼肉 大豊

焼肉大豊の味 天下一品!

一番人気・とんちゃん 450円

JR 東海道線 共和駅西口 歩いて3分

愛知県大府市共和町 2-16-12

0562-46-1917

定休日 月曜日

肉で満足!
胃袋で満足!
人柄で満足!
心で満足!



四十五年間守り続けてきた美味しい肉。ご夫婦で営業されている昔ながらの「アットホーム」という言葉がピッタリあう焼肉屋さん! 初めて一人で行った時、家族のように迎え入れてくれて、あたたかくて気さくでも居心地がよかったので嬉しかったです。また行きたくなるお店の一つ焼肉大豊さんに是非食べに行ってみて下さい。



キャンソセセキュリティ講習

ZOOMにて受けました。インターネットでの閲覧注意点、SMS利用に於ける情報統制、PCの社外利用に於ける注意、法令における情報漏洩時の報告義務、ウイルスが見つかった場合の対処方法等、知っているようで知らない事の多さに少し不安になりましたが、社内ルールや今後の対策に役立てられるようにしたいと思った講習でした。



新入社員紹介



吉田 聖 一

- 【所属】 経営管理課
- 【特技】 水泳
- 【趣味】 音楽鑑賞(KPOP)、映画ドラマ鑑賞(ネットフリックス)

何事にも、まずは興味をもってみることを心がけています。いろいろな仕事にも興味をもって頑張りますので宜しくお願致します。