



株式会社 真永通商

発行責任者 千葉護征

編集委員 樋口恵子

URL:https://www.shineigr.co.jp

E-mail:sumaikun@shineigr.co.jp

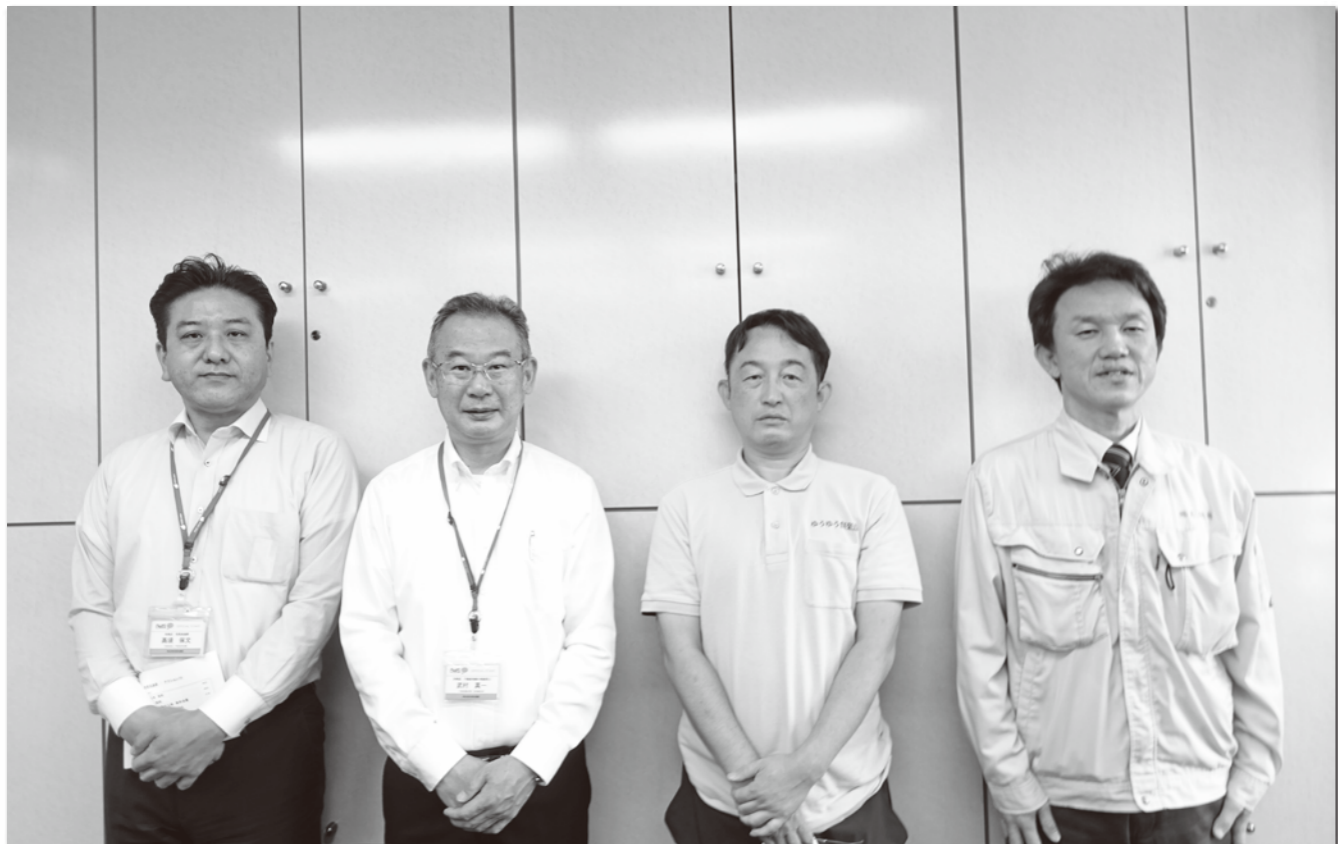
令和4年

11月

Vol.28
No.143

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

第一事業部 上期 優秀賞



売買流通課 チーフ
高須 保文

売買流通課 相続相談
武村 真一

高齢者住宅課 担当主任
八木 恵一

賃貸管理課 主任
杉野 守活

第3位
売買流通課 チーフ 高須 保文
この度は、三位の受賞ありがとうございます。ひとえに皆様のご協力と助言などに多く助けられました。また、もっとコンスタントに頑張ってください。ありがとうございます。

第3位
売買流通課 相続相談 武村 真一
今回は、二年前に相続相談をお受けしたお客様の土地売却のお手伝い、昨年土地ご購入のお手伝いさせて頂いたお客様から友人のご紹介の他、飛込営業から成約につながった案件など様々な経験をさせて頂きました。これからも、お客様のお気持ちに寄り添って活動してまいります。

第2位
高齢者住宅課 担当主任 八木 恵一
私は、高齢者施設への入居をご案内する業務に携わっています。ここ半年のうち、近所の方はもちろん県外の方から多くご入居戴いた傾向があります。住み慣れた土地を離れての生活する事を決断されるまでには相当なお悩みがあったと推察致します。私どもの施設をお選び頂いた事に感謝すると共に、今後の生活を過ごされるおいてできる限りのご協力をさせて頂いたと思います。

第1位
賃貸管理課 主任 杉野 守活
日頃からお世話になっております家主様のご理解、ご協力があって日々の管理業務に携わっている事を常に感謝の気持ちでいっぱいです。家主様からお預かりしております大切な建物・資産を活かす為が一番大切にして頂いている事が「満室・滞納ゼロ」です。これが何よりも家主様に喜んで頂く事だと信じて業務を行っています。これからも上手にいく時はかりではありませんが、先んじて考え行動し建物管理業務を全うして参ります。

業績達成回数賞

『世界の「意思決定支援法制」は どうなんだろ?』

司法書士法人浅井総合法律事務所

浅井 健司

何やら急に難しい話題を取り上げたなって思った読者の方もいらっしゃると思います。できるだけ簡単に説明したいと思っております。ちょっとだけお付き合いください。意外と身近な、未来の大事な話です。

日本に限らず、高齢者が増え、判断能力の低下について、どう対応していくのが良いのかと世界中で議論されています。その中で「意思決定支援法制」といって、法律に基づいて、判断能力が不十分な人の意思決定を支援する制度が各国に存在します。例えば、日本で言えば、「成年後見制度」であり、韓国にも、イギリスにも、ドイツにも似たような制度が存在します。

「意思決定支援法制」は、「本人の周囲のための制度」ではなく、「本人」のより良い人生を支援するという「本人自身のための制度」であることを明確にしようとしています。ただ、どの国でも、理想と現実との格差が存在し、その格差を埋める努力が続けられています。世の中の法制度が目指すのは、判断能力の低下した高齢者や障害者でも、一般の人と同じように生活できる社会をつくるという「ノーマライゼーション」の方向です。

日本でも、「行動指針と成年後見法世界会議」において、二〇一〇年、二〇一六年と横浜宣言として採択されています。やっぱり難しい話でしたが、でも、これが未来の普通です。

【第一原則 意思決定能力存在の推定の原則】
（↓本当にしっかりとした証拠がなければ、その人に判断能力があると推定する。）

【第二原則 エンパワーメント（自立性の促進と支援）の原則】
（↓できるだけ意思決定を支援をして、どうしても難しいときだけ代わりに対応する。）

【第三原則 仮に不合理な判断をしても、それを理由で意思能力がないと判断しない原則】
（↓本人の失敗する判断は責めない、無理に止めない、それも認めていこうとする考え方）

【第四原則 ベスト・インタレスト（最善の利益）の原則】
（↓本人の代わりに意思決定する場合は、本人自身に最大限利益があるように決定する）

【第五原則 必要最小限の介入の原則】
（↓本人の代わりに意思決定する場合は、最小限の権利行使にとどめるべき）

『遺産分割協議について』

相続サロン 武村 真一

今回は遺産分割協議について皆様と一緒に考えていきたいと思います。

セミナーを行っていますとお客様からの相談の中で、親が亡くなったあと兄弟姉妹から遺産分割協議書に「ハンコを押してほしいと言われたので押した」「ハンコを押した覚えがない」「どさくさ紛れにハンコを押してしまった」が今から何とかならないか? という話を伺います。ここでいうハンコとは実印の事です。遺産分割協議書には実印と印鑑証明書が必要となります。そして実印は本人が押すものです。相談者の皆様に共通していることは、内容を確認せずに実印を押したことが原因です。内容を確認せずに実印を押すことは信じられません。その時々、状況や事情で実印を押してしまったり、遺言書がない場合は法定相続分の割合が決まっています。しかし、相続人全員で合意すれば遺言の内容や法定相続分と異なる割合で遺産を分けることができます。このように相続人全員で遺産の分け方について話し合いを『遺産分割協議』といえます。



遺産分割協議は必ず相続人全員で行う必要があります。相続人に未成年者や認知症の方がいる場合はその代理人の参加も必要です。相続人が一人でも欠けた状態で行うと無効となります。また、後で問題が起らないよう、協議の結果を残す書類のことを『遺産分割協議書』といいます。遺産分割協議は相続人全員の合意によって成立するため、基本的にやり直しが想定されていませんが、相続人全員の合意があればやり直しは可能です。また、遺産分割協議の際に詐欺や脅迫などの行為があった場合は他の相続人の合意がなくても遺産分割協議の取り消しを主張できます。皆様におかれましては遺産分割協議を行う際は、ご不安なことがありましたら何なりとご相談ください。

次回セミナー日程は未定ですが、決定次第ホームページにてお知らせいたします。

『スタッフリレー』

経営管理課 星野 貴子

（劇団四季）

皆さんはミュージカルにどのようなイメージを持っていますか? 会話の中で突然歌い出したたり踊ったりと、意味がよくわからないと感じている方も多いかと思いますが。劇団四季のミュージカルはディズニーを元にした作品が多いので、初めて観る方でもスムーズに物語の中に入り込んで行けると思います。少し前まで上演されていたライオンキングは、セリフに名古屋弁を使ったりご当地食材ネタを取り入れたりと、子供から大人まで楽しめるよう、とても工夫されていました。現在上演されているキャッツに関しては、ストーリーは少し難しいですが、客席までセツトや小道具が置かれ、劇場全体が舞台となり、自分自身も出演者になったような感覚となり、とても感動しました。ちなみに私が一番好きな作品はオペラ座の怪人です。何回観たかもわからないくらいですが、音楽、ストーリー、演出の全てが好きです。



語り出すと長くなってしまっているのでこちらでは割愛させていただきますが、興味がある方は是非一度見て頂けたらと思います。

二〇二〇年三月にコロナ禍になり、緊急事態宣言が発令された劇団四季も公演自粛を余儀なくされました。劇団の存続のためにクラウドファンディングも行われ、私も微力ながら協力させていただきましたが、目標達成までであったという間で、改めて劇団四季の再開を待っている人の多さに驚きました。再開まで数ヶ月かかりましたし、再開してからも感染者が出てしまうと公演を中止せざるを得ませんが、やはり生で感じられる空気感には得難いものなのでコロナ前のように当たり前に観劇できる日常が戻ることを願っています。



『サービス付き高齢者向け住宅 One・sel』

オーナー様の沢山の想いの詰まった建物となり、建築工務課のキャッチフレーズ「夢をかたちに・」にさせて頂くことができました。設計当初からオーナー様とお話をさせて頂き進めてまいりましたが、外観・内観共に熱心に選んで頂き、スタイリッシュな外観、優雅な雰囲気の間を演出できる内観に仕上がりました。エントランスから広い廊下を抜けて食堂、その先にはお庭に出れるウッドデッキ、季節を肌で感じて頂けるようになっていきます。夜になると暖かい色調でライトアップされ、昼間とは違い和やかな雰囲気が醸し出されます。

建築工務課 主任 亀井良二



サービス付き高齢者向け住宅 One・sel
名古屋守山区小幡千代田 1405-1



食堂



居室

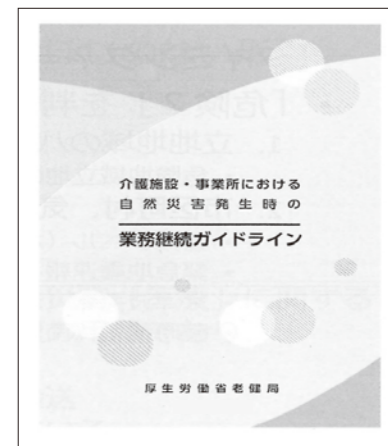


『介護施設等における自然災害発生時の業務継続ガイドライン』

ゆうゆう未来館では各事業所の所長に、介護施設防災リーダー養成研修の講義・机上演習を受けてもらい、防災意識を高める取り組みをしています。BSPの作成・見直しに反映させて、ご利用者様に安心・安全な生活をして頂くために役立てていきたいと思っています。

介護施設等における災害対応のあり方 ～初動行動～

日本赤十字社愛知医療センター
第二病院災害医療センター長



Work Shop for nursing care facilities for the elderly on Aichi

緊急地震速報(気象庁)

緊急地震速報を発表してから強い揺れが到達するまでの時間は、数秒から長くても数十秒程度

要介護者を守るためには
日頃から居室内物品が
落下・転倒しないよう固定しましょう



屋内では机の下などに避難
施設では落下物のない所で低い姿勢
エレベーターでは直近階で降りる
車では脇に停車

『ジブリパークが待望の開園!』



名古屋市長議員 たなべ 雄一

十一月一日に待望の「ジブリパーク」が開園しました。世界に誇るテーマパークの誕生です。あるセミナーで愛知県議会議員がジブリパーク誘致の背景として、①モノづくりの地域愛知・名古屋、②地球環境を守る愛・地球博のレガシー、③国際芸術祭「あいち2012」に引き継がれる芸術を愛する地域性、があると話していました。第一期工事は「ジブリの大倉庫」、「青春の丘」、「ドンドコ森」の三つが完成。続く第二期工事は「魔法の谷」魔法の宅急便・ハウルの動く城、「もののけの里」(もののけ姫)が約一年後に完成の予定です。「ハウルの動く城」といえば、中学生の娘が気に入ってDVDを十回は観ていたと思います。一人で観るのはつまらないと、父と一緒に観ることに。つきあわせてもらえうかが花と、三回は観たでしょう。か。「ハウルの動く城」は戦争をしている国が舞台です。主人公の美しい青年魔法使いのハウルは国の魔法学校で学び魔法を使って国家のために働く誓いを立てましたが、国王と師であるサリマン先生の度重なる招致から逃げ回って、それどころか・・・。物語はそんな風になります。ヒロインの少女ソフィーにサリマン先生はハウルは自分のために魔法を使っていると非難しますが、真つ直ぐで心優しいハウルは戦争に加担して人を殺したくないのです。ある日、ハウルは美しい野花が咲き広がる山の頂にソフィーを連れて行きます。そこでサリマン先生の手下が乗る飛行軍艦が飛んで行くのを見たハウルは「町や人を焼きに行くのさ」と厳しい表情で言います。「敵?味方?」と聞くソフィーにハウルは「どちらでも同じことさ」「人殺しどもめ」と答えて魔法で飛行不能にします。敵も味方もない、戦争はどんなに正当化しても人が人を殺す行為であり、殺すことに正義はない。殺してよい命などないのだから。この信念を貫くためにハウルはサリマン先生から必死に逃げながら、軍隊を阻止し続けてきたのだと思います。物語のラスト、大団円を見届けたサリマン先生は「総理大臣と参謀長を呼びなさい。この馬鹿げた戦争を終わらせましょう」と指示を出すのですが、戦争の当事者に「この馬鹿げた戦争」と言わせるところも含めて、この作品には宮崎駿監督の戦争への批判と抗議が込められていると感じます。

現在、ロシアによるウクライナへの軍事侵略が続いています。愛知・名古屋にも祖国ウクライナから避難して来た方達があります。そんな中でジブリパークの開園。「ジブリパーク」にもう一つの意義、「ハウルの動く城」に込められた「戦争を否定し」「平和を願う」思いを込めることができるかもしれません。

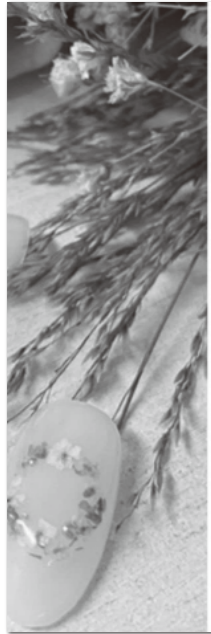


『お店紹介』

『お爪を健康で元から美しく』

大切なお爪を削らないジェルネイルがここのお店の特徴です。削らないので自爪が薄くなりなく、長くネイルを楽しむことができます。又、十月よりネイルに加え、アイラッシュとアイブロウも導入されました。アイブロウは、眉毛の毛流れを矯正するメニューで、女性だけではなく男性のお客様も沢山の来店されているようです。

お客様に美容を通じて笑顔になって頂けるサロン作りを心掛けていらつしやう。しかもお値段はリーズナブルなのにクオリティーは高くとてもステキなお店です。日頃の忙しさを忘れて、ご自分へのご褒美としてポロっと一息つけるサロンに足を運んでみて下さい。



Sol
NAIL SALON

パラジェルサロン
ソルネイル

名古屋西区貞生町 184 クォーレ丹羽 101
☎ 052 (325) 4846
9:00 ~ 21:00
上小田井駅 3分です

