



株式会社 真永通商 令和4年 7月 Vol.28 No.141
 発行責任者 千葉護征
 編集委員 樋口恵子
 URL: https://www.shineigr.co.jp
 E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

認知症対策遺産分割セミナーを開催しました

『知らなきゃ損する！認知症対策のコツ』

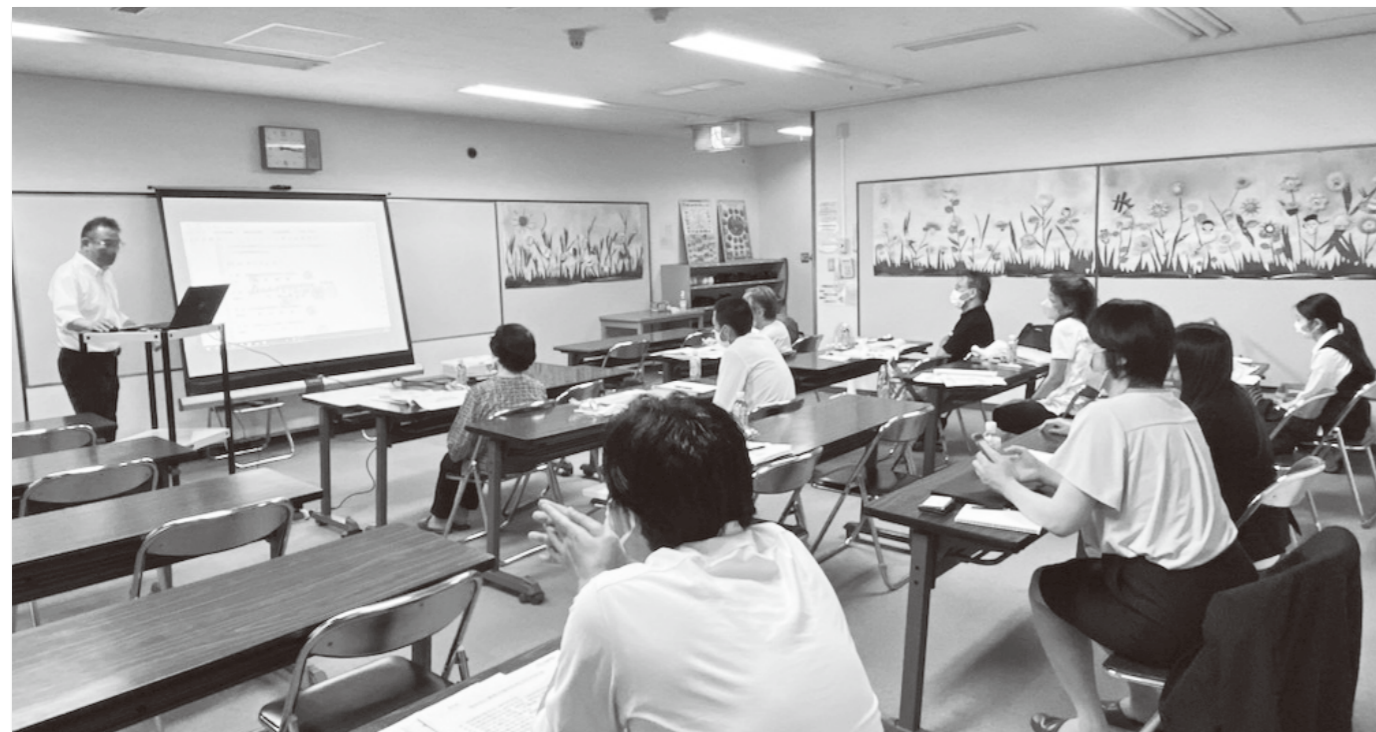
6月15日（水）

認知症の3ヶ条 / 成年後見人 / 家族信託

『探める前に知る！遺産分割のコツ』

6月22日（水）

遺産分割のトラブル事例 / 不動産の評価 / 遺言書



二〇一八年十一月より、この相続相談セミナーを開催して北区、千種区、守山区、瑞穂区他様々の所で、沢山のお客様との御縁を頂いています。いざという時に困らないためにお越し下さった皆様の少しでもお力になれたらと思っています。

コロナ禍の為、約半年ぶりのセミナーを中村生涯学習センターにて開催しました。

六月十五日 『認知症対策のコツ』
 六月二十二日 『遺産分割のコツ』

今回は特別に、介護専門スタッフによる入居後のトラブル防止のための高齢者施設の選び方などのお話もさせて頂きました。



『名古屋市の「遺言」「任意後見」「民事信託」の制度啓発の取組をスタート』

司法書士法人浅井総合法律事務所 浅井健司

先月の新聞記事で、名古屋市が「遺言」「任意後見」「民事信託」などの予防法務に関する制度広報や啓発に取り組んでいくという話題がありました。令和四年五月二十四日に名古屋市と日本郵便名古屋公証人合同役場、（一社）民事信託推進センターの四社で連携協定を締結しています。

超高齢社会が進んでいく中、認知症などで判断能力が低下した時に、何も準備をしていなくて財産の管理で困ってしまうことがあります。高齢になることだけに限らず、疾病を患ったときの判断能力の低下は、本人が望むものでなく、また、現状の医療で必ず避けられるものでもないため、いかに元気うちに事前準備をしておくが大切になってきます。この四者の協定の連携内容としては、これから検討され、順次対応が始まっていくとされていますが、これら予防法務を簡単に説明すると左記の通りです。

生前に、自分が亡くなったあと、財産を誰にどう分配するかなどの方法や対応について、本人の意思を決めておく【遺言】

判断能力が低下する前に、財産管理や身上保護などを委任する人と内容を決めておき、判断能力が低下した後、委任された方が本人に代わって事務を行う【任意後見制度】

判断能力が低下する場合に備え、あらかじめ、財産管理などをご家族等に任せる【民事信託】

当職も司法書士であり、（一社）民事信託推進センターの役員でもあります。名古屋市民に限らず、広く多くの方が安心して日常生活を営むことができるよう、その正しい制度利用と適切な運用がなされることを祈りつつ、自身としては、一つずつ丁寧な事案と向き合っていければと考えております。



『相続・介護セミナー・個別相談会 開催報告』

相続サロン 武村真一

悩み事があっても気軽に相談できる人がいなかったり、どこに相談したらよいか分からない、相談料など発生しないか等の理由で最初の一步を踏み出せない方が多くいらっしゃいます。

個別相談では

- 相続税がかかるのか？
- 不動産の相続税評価額を知りたい！
- 介護施設の種類と入居資格を知りたい！
- 認知症の人が入れる高齢者施設はあるのか？
- 家族信託に詳しい専門家の先生を紹介してほしい！
- 実家の空き家をどのようにしていくのがよいか？
- 遺言書の書き方についてもっと詳しく知りたい！



その相談がありました。そして参加者様の最後に頂いたアンケートには、

- 認知症になる前の対策が重要とわかった。
- 介護施設を見学するときは、介護員さんに目を向けるのも大事だと思いました。
- 成年後見人についての話を聞いたのが良かった。

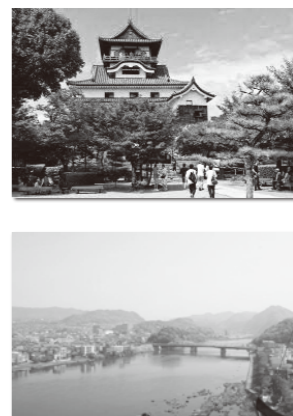
とのお言葉を頂きました。これからも困った方のお役にたてるよう精進してまいります。



『スタッフリレー』

経営管理課 加藤愛深

私は、以前歴史に触れる機会を持ちたいと思い、国宝五城の中のひとつ「犬山城」に行きました。織田信長の叔父である小田信康によって創建された城は望楼型天守になっており、とても不思議な形になっていました。様々な創りでこんな考えが出るのかと驚く場所ばかりでした。



また、最上階からの眺めが絶景でした。いろんなことを想像しながら見たことで、より歴史に興味が湧き、知ってきたいと感じました。そして今後、天守が国宝に指定されている長野の松本城、島根の松江城、滋賀の彦根城、神戸の姫路城にも足を運べる日が来るといいなと思っています。

『お詫びと訂正』



前回のコラムで歌謡曲「北国の春」の舞台を陸前高田市と書きましたが、正しくは作詞家の故郷である長野県景を記したものでした。お詫びして訂正いたします。

社内報五月号の下半期業績表彰で、貸付管理課 杉野の原稿の内容を誤って掲載してしまいました。改めて七月号で掲載させていただきます。大変申し訳ございませんでした。

貸付管理課で常に意識している事として「満室稼働・家賃滞納0」であります。これこそが家主様に満足して頂ける日々の管理業務にあたってあります。家主様には今後とも協力賜ります様宜しくお願い申し上げます。貸付管理課 杉野 守活

『不自由であること』
不幸でも弱いことでもないこと』



名古屋市長議員 たなべ 雄一

先日、子どもに勧められて、あるテレビアニメを観ました。中世西風のファンタジーで主人公はとある王国の少年王子。彼は耳が聞こえず発語も上手くできない障がい児です。純粋で勇気があり優しい心の持ち主ですが、身体が小さく腕力もないため家臣や国民から軽んじられ馬鹿にされています。彼には利発だが高慢なところのある腹違いの弟がいます。ある日、弟王子は兄の剣術の稽古を見てその弱さから自分の教育係である家臣に「兄は弱くて、甘えている」と言います。ある日、家臣は弟王子と町に行きます。町で弟王子は病気で寝たきりの人や高齢で身体の不自由な人を見つけて家臣は杖をついて歩く一人の男を見ながら「あなたがおっしゃる弱者がいます。兄上より数段上の」と言いました。男は耳が聞こえないうえに目も見えませんが、弟王子は驚き「なぜ、あのような人間が存在するのだ。不公平だし何よりみじめだ。私なら即、自ら命を絶つ」と言います。それを聞いた家臣は「それは同じ境遇ならば生きていく自信がないと言うことですか。ならば彼は、それを乗り越えて今を生きている強者といえます」と論じます。物語では兄王子は旅に出て苦難の末よき師に出会い、たくましく成長して国を救うことになるのですが、障がいや非力さはそのまま、むしろそれを活かした強さを身につけていく姿が感動的です。中国歴史小説の大家である宮城谷昌光氏は古代中国の商(殷)王朝の言語障がいのある王子を題材にした小説を書いています。当時の王の仕事は神のお告げを国民に伝えることから言語障がいでは務まりません。父王は夢枕に立った先王のお告げに従い王子を遺棄します。王子は長い旅の末に帰国を果たして王となり、言葉によらず意思を伝える方法つまり「文字」を発明します。中国文明において現代の漢字の原型となる文字を最初に作ったのは、言葉が話せない王子だったという物語です。言葉が話せないからこそ文字を創造したとも言えます。人は完全であればそれに越したことはありませんが、様々な不自由や支障があるのが世の常です。障がい者も健常者も、そして高齢者も若い人も。しかし、不自由であることは不幸でも弱いことでもないことを、そしてむしろ創造のチャンスとなりうることを二つの物語は教えてくれています。完全でないことを嘆かず蔑まず、それを乗り越えて今を生きている強さへの尊敬の念をもちながらも生きていきたいものです。



取締役営業部長 堀江 勝

令和四年六月度 賃貸管理市況報告を申し上げます。当社の管理物件数は二、二七五件です。その内、住居系は一、二三〇件で全体の五十四%を占めています。本年度の新築受託は五棟で、現在、築年数が二十年迄六割を占め、内四十年超六棟を管理させていただいております。四月稼働率は、九十一%でした。目指す(満室稼働、滞納者ゼロ)を家主様にご報告できるように、賃貸管理スタッフ一同、頑張ります。スタッフは、週単位で建物巡回、修繕提案準備。設備の設置年数、建物経過年数中心に整理します。賃貸解約現場には、想定されるお客様対応力を高めまします。原状回復と他の居室設備に遅れないよう、スタッフは常に学習し、各エリア幹旋会社の意見を参考にします。立会と同時期に、各幹旋窓口にて、正しい情報と、きれいな住居情報ポータルサイトで検索して頂けるよう努力して、入居して頂いたあとの家賃請求・滞納者への催促、連帯保証人への通知に遅れないように徹底します。弊社のシニアライフ事業を通じてご利用されるお客様への対応は、グループ内の介護併設住宅への紹介、健康管理の相談、地域医療協力支援など、暮らしとサービスまで対応できるように心がけています。スタッフは、お客様の声、発生した異常な事態を、必ず翌朝朝礼で全員に共有しています。私たちの賃貸管理業務の一人一人の現場での気づき力をもって、新しく完成される事業用地、購入されるご資産の維持、そして代々受け継がれてきた収益不動産を市場で見つけてくれる営業スタッフの支えになる誇りを胸に、また力をつける七月度に進みます。

私たちが管理の仕事を担当しています



南 早川 福本 住谷 杉野
小出 堀江 米澤

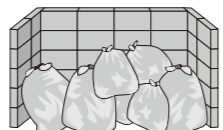
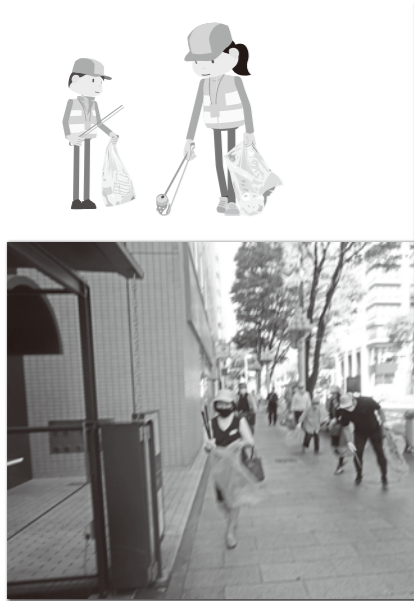


地域清掃活動に参加

令和四年六月四日(土)
午前九時



平成十二年度より名古屋では、毎年開催している最大の環境イベント「全市一斉クリーンキャンペーン」が二年ぶりに開催されました。今年は社長、部長も社員とともに参加させて頂きましたが、百名近い人が集まり、伏見の電気科学館を中心に東西南北三グループに分かれて、参加者は同じ黄色の帽子を被り清掃活動をスタートしました。三歳通りはタバコのポイ捨てが多く、駐車場には食べかすのプラ容器や包装紙、空き缶やペットボトルも多く、せつかくの花壇が可哀そうになりました。折れた傘も二本拾いました。地域の皆様と一緒に美化活動に励むことができ、環境意識の高揚が図れて、心も体もフレッシュでできました。



『ゆうゆう未来館勝川』

「ゆうゆう未来館勝川」が八月に完成します。まだ未完成ですが、看板を見た方から、問い合わせのお電話を沢山頂き、オープンを楽しみに待ってくださっていることに感謝の気持ちでいっぱいです。新規オープンに伴い介護スタッフを募集しております。



新規オープンに伴い
介護スタッフ募集

私たちと一緒に働きませんか?
勤務地・愛知県春日井市八幡町140
仕事内容・サービス付き高齢者向け住宅での介護業務
勤務時間・6時30分～20時(内8時間勤務)
夜勤16時00分～翌9時30分(月1-2日勤務)
給与・時給1,100円 正社員雇用制度あり
休日・4週8休(シフト制)

福利厚生あり 交通費支給 各種保険完備 研修補助あり 未経験でも大歓迎

まずはお問い合わせください 052(264)4867
株式会社 真永通商 0120-08-4867
担当・早崎 住所:愛知県名古屋市中区栄3丁目3-32-2



若宮まつり

五月十五日、十六日

三年ぶりに若宮祭りが開催されました。名古屋三大祭り(天王祭・若宮祭・東照宮祭)の一つで、若宮八幡社の例祭です。からくり人形が掲げられた「コロナ退散」が目玉に焼き付けてきます。久しぶりに見た「福祿寿車」の山車に今年も指定文化財になっている山車は迫力があり、そこから聞こえてくる祭囃子のピーヒャラ・ドンドンと流れる囃子の笛や太鼓はどこか郷愁を感じさせる賑やかな雰囲気があり、「なんかないねえ」と時間を忘れて皆で佇んでいました。

