『新型コロナ「第六波」に どう備えるか』



名古屋市会議員たなべ

新し -が始まりま した。 皆様にとって素晴らしい一年で

りません。出来ることは一つでも多くやってみてはいかがで備えの一つと言えます。命を守る備えに「これで十分」はあや効果が定まらない現時点において中和抗体薬治療は有効な 市が個別に相談に応じるよう要請しました。 屋市会は先頃、 追加接種が順次進んで 支給しています。 単ではありません。 を投与できる仕組み作りを進めています の抗原検査キッ 令和4年 進めています。 中和抗体薬の効果はまだ不透明ですが、 自宅療養者への ー感染における懸念材料です。 (オミクロン株) を作ることを推奨します。 そこで私は第六波の備えとして「マイ 月 Vol.28 私は昨年十 No.138 予めドクタ が国内外で確認されました。 います が一層の警戒が必要です。 一月に大阪府庁に赴き中 栓口薬の導入時間 ワクチ

雄 令和五年:

を抑える効果がありますが経時による抗体減少はブレイクス持ち込まれるとクラスターになりやすい。ワクチンは重症化 ない場面がありました。現在、保健所を通さずに中和抗体薬を行うため第五波のひっ迫時には速やかに医療につなげられ 定すると保健所を通さず速やかに患者が投与を受けられる仕薬投与の促進策を調査しました。大阪府には検査で陽性が確 組みがあります。愛知県では保健所が受診や治療などの調整 ておけば迅速な対応が取れます。名古屋市では私の提案によ きる体制づくり(入院先や薬剤・防護服の確保)を依頼し 新型コロナ第五波が収束しつつあった昨年 同時に県と連携して重症化を防ぐ中和抗体薬治療の促進 第六波に備え保健所機能強化や市内事業者 ト無償配布等のコロナ対策予算を可決しま 中和抗体薬治療に必要な入院先の確保には、往診等を促進するため医療機関に補助金を ーに中和抗体薬を往診で投与 高齢者施設等はウイルス 重症化時の入院先確保も簡 が時間がかかりそう 中和抗体薬ド 新し -和抗体 い変異

導入されます。 日より適格請求書等保存方式(インボイス制度)

税しますが、 に係る消費税額から仕 上に係る消費税額から控除することができる部分になります。売手で 適格請求書等保存方式とは仕入税額控除の方式です。 から求められたときは、適格請求書 消費税は売

事ができません。登録申請書は、 とができるのは課税事業者のみで免税事業者のままでは登録を受けるとができるのは、登録を受けた事業者に限られます。登録を受けるる る場合、 保存が必要となります を受けるためには、帳簿、 た請求書等これらに類する書類をいいます。 ここでいう適格請求書とは、 ンボイス)を交付しなければなりません。ある登録事業者は、取引相手から求められ 登録番号のほか、 令和五年

る場合は課税売上に該当します。相手側ではオーナーに支払った賃借響はないと思われます。これに対してテナントや駐車場を賃貸していは非課税売上であるため、相手側でも仕入税額控除はできないため影 あるのか否かなど今のうちから準備しておくとよいでしょう。までに賃貸業等の内容を確認し、適格請求書発行事業者となるべきで退去や減額等の不利な状況になると考えられます。令和五年十月一日 課税事業者にならなくてはなりません。適格請求書を交付しなければ、とを要求される可能性があり、オーナーが免税事業者である場合は、 とを要求される可能性があり、オーナーが免税事業者である場合は、ナーは適格請求書発行事業者となり適格請求書を相手側に交付するこ は非課税売上であるため、相手側でも仕入は注意が必要です。居住用のみを賃貸して 料は仕入税額控除の適用可能性が高いと考えられます。 インボイス制度は、 消費税の課税事業者ではない不動産賃貸オ いるオ その場合、 家賃収:



♥『インボイス制度の 不動産賃貸業への影響について』 松永税理士事務所

英

を開催いたしました。参加人数は二日間で十名のご参加で『認知症対策』、十二月十六日に『遺産分割対策』のセミナー約八ヵ月ぶりに、北生涯学習センターにて十二月九日に

■『相続サロンセミナー

開催報告』

相続サロン

武

参加者のお悩み事を伺いますと

■ 親に遺言書を書いてもらいたいが子供の立場からは言い出し難い。

が軽度の認知症で足腰も弱ってきているが、 んでおり家族の負担が増えてきている。

↑護施設への入居を

■円満な家庭でも遺言書は必要なのか?

らない。(六十六歳女性)

仕入税額控除とは、仕入や経費等に係る消費税額で、売額から仕入等支払いに係る消費税額を控除した税額を納 売手から交付を受けた「適格請求書」等の 買手が仕入税額控除の適用 一定の事項が記載され 売

があります 原則令和五年三月三十一日までに登録申請書を提出する必要 適格請求書を交付するこ 月十一日より登録を受け 登録を受けるこ る



書士・税理士の先生方のご意見を伺ったうえで解決の方法てお話をお聞きして、必要に応じて顧問先の弁護士・司法のお達は直ぐに解決できない問題であっても、親身になっ ください。 個別相談は随時受付けておりますので何なりとお申し付 バイスし一緒に解決しております

セミナー風景

個別相談風景

決定次第ホー

てお知らせいたします。次回セミナー日程は未定ですが、 ムページに

年あけましておめでとうございます

株式会社真永通商 代表取締役

千

葉

護

征

ご後援者の皆様にはご心配をおかけして申し失うという大きな壁にぶつかることになりま の年と銘打ち、 ましたが、九月に思いもせず創業者が亡くなり、弊社の柱を年と銘打ち、創業者の千葉専司を筆頭に目標につき進んで参令和三年真永グループは設立四十三期を迎え「人財育成・発展」 し訳ありませんでし

真

樋口恵子

URL:https://www.shineigr.co.jp

E-mail:sumaikun@shineigr.co.jp

代の思いを継ぎ、 かし、 真永グループの更なる発展継続を心に誓い後 同 悲しさと悔しさを抱えながらも、

経済社会は、コロナウィーを出発しました。 しずつですが、この社会問題を乗り越えるべく前進し始め、 ルスの影響で戦々恐々としながらも

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

に発展させることが出来るように道を切り開いて参ります。てくれた真永魂を根底に、新しい真永グループを築き上げ、更をテーマに事業を展開して参ります。これからも創業者が残し 感染防止の為に戦い抜いている真っただ中であります。当社が運営している介護施設においても高齢者の皆様、職員が 今、新しい年を迎え、 私たちは新たな決意で本年を挑戦と継承

後援者の皆様には、ご心配をおかけすることもあるかと思い どうか本年 真永グループ一同全力でお客様の為に尽くして参り も宜しくお願い申し上

結びに、 **ので、** 本年 が皆様にとってご健康で希望溢れる一年であり

心から願っており

四型四型































































(4)

しゃ

など皆様それぞれのお悩みを抱えていらっ

税の請求が来たので困惑している。(五十四歳)(文が亡くなってから、全く覚えのない土地

(福岡県)

の固定資産



堀江 勝

をいただける仕事観を身に付けたいと思います。す。お客様にとっての夢が形となって、お客様から笑顔以上の喜び建設事業部のテーマ「夢のある提案」は社長も高く評価していま

(はむろりん)著書を薦めて頂きました。 四十三期のテーマは人財育成・発展の年です。 ある方から葉室麟

「山月庵茶会記 」の中に、とても感動した文がありましたので決意

『未だ覚めず池塘春草の夢 階前の梧葉已に秋声』

趣意 少しの時間でも軽んじてはならない。池の堤の若草の上で庭先の青桐の葉には秋の声が聞かれる。月日は気づかぬうちにカションのでは、月日は気づかぬうちに月日は気づかぬうちに日本やかに過ぎ去ってしまうものだという。

時を刻み、 勝負勘を身に付け、 我社の仕事観を築きます。



今 村 ルミ子

祈る日々です。 にならない取り組みのご協力と我慢の日々を過ごした結果だと思 います。テレビ報道の感染者減少と世界情勢の猛威の収まるのを た事に感謝申 二年間も忍耐でのコロナ禍を乗り切り あけましておめでとうございます し上げます。 偏に皆様方のご協力の賜物であり感染源感を乗り切り、新年を迎える事が出来まし 新年を迎える事が出来ま

期を熱意と継続の積み重ねで不可能を可能にする勇気をもってチの大きさに戸惑いながら、人財育成・発展の年の四十三期・四十 レンジしていきます 昨年九月に前代表者な 葉専司の逝去に社員一同、 悲しみ と存在感

今年もご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します を定めて情報共有する協働意欲向上でお客様サ も一期一会の絆を糧に、感謝・熱意・感動を社 ービスに努めます

2022

社員の抱負、

■賃貸斡旋課

勝

文夫

るような仕事の取組みをしていきたいでいきたいと思います。管理受託ができ本年も健康に気をつけて仕事に取り組ん

松田妙子

みたいと思います。
かたいと思います。
かたいと思います。
がは、いる質はず業務に取り組がに堅実に取り組んで参ります。
が、では、一様には、一様には、一様には、一様には、一様には、一様には、一様には、

山﨑

功

壬寅にあたる二○二二年は成長の礎を築く年。仕事の流れを一通り覚え、その上で言走していくためには最低三年かかるで三年。寅に因み、決断力と才知を磨き、で三年。仕事の流れを一通り覚え、その上

堀江

謹んで

■賃貸管理課

ビスを味わって頂きたいと思います。を是非当社が調査し選択した暮らしサー動産調査になります。躍動するきっかけます。これに年輪を加わえると生きた不ます。これに年輪を加わえると生きた不ます。という仕事をしたいと強く思い

杉野守活 しながら業務に取り組んでまいります。た。今年も健康に気をつけて、日々感謝昨年も皆様には、大変お世話になりまし

く理解しながら処理できるようになって仕事の方も以前より一つ一つの内容をよ和三年もいろいろな出来事がありました。早いもので、入社をして一年が過ぎ、令早いもので、入社をして一年が過ぎ、令

米澤

由美

長嶺紀英

|建築工務課

亀井良二

前波睦

美

住谷祐輔

を忘れず取組んでいきます。組んで参りました。二年目れ 新しく勢いのある様) 。二年目もその心構えで取り様)なる心構えで取り、「新鋭 (しんえい」(※

思いますが宜しくお願い致します。力を借り,又ご迷惑をおかけするときました。本年もまだまだ皆様のお に立てる様、頑張ります今年も心身共に健康で、 皆様のお役

小出千歳

メンテナンスサービス係

福本眞己

令和四年、寅年また新しい取り組みにチャレンジしたいと思います。いにチャレンジしたいと思います。いけな気持ちで学んでいきます。人生鮮な気持ちで学んでいきます。人生生の節目、体力を維持しながら、プロとしての表現力を身につけ丁寧な仕事に励んでいきます。 経験したことを今後の糧として心機を験したことを今後の糧として心機を験したことを今後の糧として心機を験したことを今後の糧として心機の事が、真永通商の発展の為尽力して心機の事がより組み

早川祥司

組みたいと思います。出来るよう健康面にも注意して取りお来るよう健康面にも注意して取りのに後敏にトラいする。

■売買流通課

金田賢道

勉強して資格取得を頑張ってまいり今年は、知識を蓄える事も意識し、 成長したいと思っております。今年は新しいことにチャレンジして

高須保文

験を積み、会社に貢献していく所ないろんな事にチャレンジをして、なます。 て、経

武村真

【ゆうゆう未来館 二〇二二年初夏

勝川】完成予定!!

■高齢者住宅課

市川信二

の稼働率アップを目指します。規物件の早期満室と、既存のゆうゆう今年は、先代の社長が取り組んだ春日

未井の

二〇二二年初夏の完成に向け安全第一で工事を進めてまい高齢者向け住宅新築工事の地鎮祭が行われました。 二〇二一年十二月十七日、春日井市八幡町サービス付き うます。 - ビス付き

お客様

木本俊雄

久野

恵

う努めてまいります

八木恵一

思って、

おります より一層、

皆様の信頼を得られるよ

気持ちも新たに楽しく仕事をしたいと



■経営管理課 今村ルミ子

今年は寅年ですので、何事にも前向きにチャービスに努めます。健康第一にコロナ感染対策をしながらお客様で登理課一同で果敢に挑戦していきます。健常管理課一同で果敢に挑戦していきます。健康第一にコロナ感染対策をしながらお客様を収長)の三ケ年計画の実践を昨年の人財産・成長)の三ケ年計画の実践を昨年の人財産・成長

村瀬美恵 レで仕事にもプライベートにも疲れない体にコロナ禍でたるんだ身体に活!筋トレと脳 を目

樋口恵子 言葉のエサを頂ければより一層頑張れます。ても猫のように可愛くもないですが)優しいなかなか寅のようにはなれませんが(と言っにゃんだにゃんだあ。 と又今年も暴れます

せ頑張ります 春日井、鵜沼、 各スタ ッフと力を合わ

昨年は、 大きな波を力に変えて、着実昨年は、『激動の年』でした。 前進したいと思います。 着実に誠実に私ら 今年は昨年の

鬼木順子

木村紀子

出来るよう一日一日頑張りませ日々成長を目標に一年後には、 今年も良い一年となる様に努力していきます。 『お陰様』 一年が希望に満ちた一年であり 『感謝』 の気持ちを忘れずに二〇二 大きな成長が ように。

加藤愛深

粟津

登

早崎あつみ

【ゆうゆう未来館 サービス付き高齢者向け住宅

愛知県春日井市八幡町

木造 2×4 工法(準耐火構造)

2 階建 30戸

お知らせ

第二十二回

◆ 令和四年二月五日(土)◆ 令和四年二月十九日(土)◆ 令和四年二月五日(土) 松永税理士 小木曽税理士

第四十四期経営策定会議 第一事業部

• • 第二回回 令和四年二月二十六日

第十九期経 営策定会議 第二事業部

第二回回 令和四年二月二十五

第十回 令和四年二月二十 まごころ介護事例発表会

第十九期ジィトップ

令和四年四月二日(土)