



【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052) 264-4867 FAX (052) 261-3558

株式会社 真永通商 令和3年 3月 Vol.27 No.133 発行責任者 千葉 専司 編集委員 樋口 恵子 URL: https://www.shineigr.co.jp E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

第42期 真永グループ 第6回 前進・創造の年 マーケット事例取組み紹介発表会



令和3年2月20日(土)にコロナ禍ではありますが、最善の配慮をしながらですが、年度が切り替わるこの時期しかできないそれぞれの報告を拝聴する機会を設けました。異なる商品・取引・マーケットの中で、体験したことを株式会社真永通商を支えて下さる大切なすべてのお客様に貢献できるようにしていきたいと思っております。

『どれだけの『〇〇士』を ご存じですか?』

司法書士法人浅井総合法律事務所 代表社員 浅井 健司 士業(しぎょう)の名前と聞かれて、思いつく資格はいくつくらいあるでしょうか。 専門資格職業である士業(しぎょう)なんて聞くと、自分の生活には関係のない存在と思う方も多かもしれませんが、従来の国家資格以外の民間資格も増えてきましたので、よく分からなくなってきたという方もありますよ。

『不動産相続セミナー』

相続相談窓口 武村 真一 昨年から開催しております、相続・介護セミナーの紹介をさせていただきます。大きな括りとして「認知症対策」「遺産分割対策」と2種類の内容となります。今回は「認知症対策」の概要をお伝えしたいと思います。 日本人の平均寿命が年々上昇していることはよく耳にします。しかし、健康寿命についてはあまり周知されていないようです。健康寿命とは平均寿命のうち健康で活動的に生活できる期間となり、病気・衰弱・認知症などによる介護期間を差し引いた年齢の事をいいます。平均として男性は約9年、女性は約13年不健康な期間があるというデータもあります。

セミナーのご案内

3月のセミナー開催が決まりましたのでお知らせいたします。 場所: 中川生涯学習センター 第2集会室 ●令和3年3月5日(金)13時~15時 【知らなきや損する! 認知症対策のコツ】 ・認知症の3ヶ条 ・成年後見人 ・家族信託 ●令和3年3月12日(金)13時~15時 【もめる前に知る! 遺産分割のコツ】 ・遺産分割のトラブル事例 ・不動産の評価 ・遺言書

新入社員紹介 3名です

入社日 令和3年1月1日 氏名 武藤 明人 部署 貸付管理課 資格 宅地建物取引士 特技&趣味 趣味:家庭菜園・ゴルフ

入社日 令和3年1月5日 氏名 面田 耕治 部署 貸付管理課 資格 貸付不動産経営管理士 給水工事主任技術者 排水設備工事士 特技&趣味 特技:タバコを人差し指で5m飛ばせませす 趣味:ドライブ・機械いじり・スキュー

入社日 令和3年1月7日 氏名 野上 純一 部署 売買流通課 資格 宅地建物取引士 特技&趣味 特技:エレキギター 趣味:友人の子供と遊ぶこと・FX

貸付不動産経営管理士 合格



施設入居後の空家の対応



空家で困っていることは? 高齡者住宅課 営業社員 河原 克己

Hパーキング契約



千種区のHパーキング、大手法人支店様 駐車場一括契約させて頂きました。 貸付管理課 担当主任 長嶺 紀英

M株式会社様



M様...浴室内シャワー水栓下湯管より漏水発生。埋設部配管劣化の為、湯管システム改善をしました。 現業主任 福本 眞己

Y様外壁他改修工事



本堂、倉庫と外壁等の劣化箇所の補修後、塗装をさせて頂きました。永くお付き合いをさせて頂いている大切なお客様です。 建築工務課 工務主任 亀井 良一

クライアントT



クライアントは、様々な声が入り、心理的に不安定な日々が繰り返されます。スケジュール調整はまずクライアントの臨むことを早期にヒヤリングし、経済的な根拠を正確に把握することが大切だと感じます。 貸付管理課 営業部長 堀江 勝

土地建物売買仲介



予め、想定できる事を事前に確認しお客様の立場になって考える事、そして柔軟に対応する事を心がけています。 売買流通課 営業社員 高須 保文

7 高齢者住宅課 担当主任 八木 恵一

「高齢者向け優良賃貸住宅」にお住まいの方との関わり



元気な高齢者が病気になってしまった時どう関るか考えさせていただきます。

8 賃貸管理課 営業主任 杉野 守活

青池町借家外壁・室内改修工事



お客様からご依頼を頂く事に感謝の気持ちを常に持ち続けております。

9 売買流通課 担当主任 金田 賢道

店舗・居宅売買仲介



物件を絞り込み、365日何時でもお客様に対応し、あきらめない事。そして、相手の期待を超える成果を出そうとする意識こそが大切だと思います。

10 高齢者住宅課 営業主任 木本 俊雄

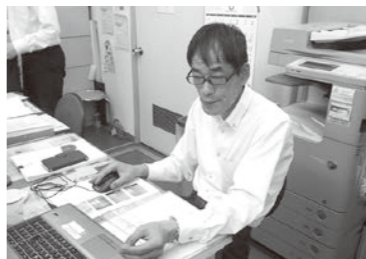
F・N様



どんな相談にも逃げることなく、応える責任感と信頼を得られる様に真正面に対応しています。

11 賃貸管理課 担当主任 南 文夫

電気温水器交換10台



建設当初から交換していない電気温水器の全戸交換させて頂きました。管理上において、設備の改善は提案項目として気を付けたいと思います

マーケット事例取組み紹介発表会の様子



歴史の中間点にいるという捉え方と コロナ禍の中での価値創造



名古屋市長議員 千種区 田辺 雄一様

本稿が小生の初掲載。今後宜しくお付き合い合
い下されば幸甚である。

新型コロナウイルスが一年を超えて世界で猛威を振
るう。小生は感染症の門外漢であるが、行政
に携わり現場を俯瞰的に知る者として思うこ
とを述べたい。

約百年前にスペイン風邪が世界中で死者を
多く出したことは、以前は歴史の一事件だっ
たが今や実感を伴って誰もが知るところと
なった。一年間超、多くの困難が起き、何と
か乗り越えた。果たして百年前の教訓は活き
たのかと考える。ワクチン接種はようやく始
まったばかり。まだ暫く困難は続くが頑張り
たい。

現在は百年前と次のパンデミックの間、つ
まり「歴史の中間点にいる」という捉え方を
提示したい。今回を教訓とし生活習慣や業

務、経済や法律、制度などで次に備えること
は脅威を経験した世代だけができることだ。
次の感染症は必ずやって来る。その時に現
世代の賢明さが問われる。次の世代の手本と
され、少しでも役に立ち感謝されるようであ
りたい。

「お互いに用心して元気に過ごしましよ
う」。コロナ禍、小生の最近のお別れの挨拶
だ。ワクチン接種が順次進んでいる。行政は
冷凍庫の配備やクーポン券の発送、会場や医
師等の確保などに懸命だ。障害者施設や介護
施設の従事者、外国人への配慮も忘れては
困る。仕事柄コロナのご相談を頂く。航空機
産業の社長、飲食店や小売店の他、感染者の
ご家族からも。リモート授業が続く大学生と
親御さんの悩みも大きい。天才アイザック・
ニュートンは17世紀にロンドンを襲ったペ
スト流行時、ケンブリッジ大学の学生。ペス
トで大学が休校の中、微積分法や万有引力の
法則の基礎を発見。後にこの時期は「創造的
休暇」と呼ばれる(山本太郎著「疫病と人
類」)。避けられぬコロナ禍、創造的な過ごし
方を考えてみるのはいかがか。コロナの時に特
技や趣味が増えたなら人生はより豊かにな
る。小生はおでん作りが上達した。



第二十一回 個別税務申告相談

オーナー家主様、お取引様の相続、贈与等の申告
節税対策などのご相談に今年も沢山のお客様がお越
しくございました。皆様のお力になれたことを嬉し
く思います。



松永税理士 令和3年2月20日(土)



小木曾税理士 令和3年2月13日(土)

経営計画策定協議会議

■第九次中長期経営計画 令和三年二月二十日(土)

- 経営とは 企業を存続し、発展させること
- 計画とは 目標、目的を達成するためにどのように行動するかを決めること
- 策定とは 政策や計画を考えて決めること
- 協議とは 関係者が集まって相談し、意思決定すること

このことを踏まえて経営計画策定協議会議
が行われました。
いよいよ第四十三期がスタートされます。
どんな年にするのかは、社員一人一人の気
持ちで変わります。
自分に負けることのないように共に同じベ
クトルを合わせて邁進し、第四十三期を共に
盛り上げていきましょう。

