



株 真永通商

発行責任者 千葉 専司

編集委員 樋口 恵子

URL: http://www.shineigr.co.jp  
E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

2020

3月

Vol.26

No.127

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

## 高齢者介護事業が 「ゆうゆう未来館」としてスタート

創業から16年間「ゆうゆう倶楽部」の名称でご愛顧頂きましたが、この度「ゆうゆう未来館」として、商標登録を完了し、令和2年4月より、新商号としてスタートする運びとなりました。

ゆうゆう未来館として、皆様のお役に立てる様、前進、創造のスタートの夢の実現を目指して参ります。

今後共、ご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

## 13番目の住宅型有料老人ホーム(サ高住)としてオープン 【ゆうゆう倶楽部 鶴沼】

令和2年2月1日 ゆうゆう倶楽部鶴沼の竣工式が厳かに粛々と執り行われました。オープン前から問い合わせをたくさん頂きありがとうございます。2月中旬には部屋数25室に対して半数近い契約をさせて頂き順番にご入居して頂いております。

第三の人生をのどかで、のんびり過ごすことができる“ゆうゆう倶楽部鶴沼”に一度遊びにいらっしませんか？



ゆうゆう倶楽部 鶴沼

## 『老後1000万円問題』はどうなった？

司法書士 浅井 健司

昨年の夏ごろにマスクミで話題になった「老後1000万円問題」というものがあります。人生100年時代を迎えるにあたって、老後の三十年に資金2000万円を取り崩していく必要があるという報告書が出たことで話題になりました。この発端は令和元年六月三日金融審議会市場ワーキング・グループの「高齢社会における資産形成・管理」という文書です。一体、これはどのようなものだったのでしょうか？付属文書と併せて五十ページ程度のものですが、通読する機会に恵まれたので、簡単に解説させていただきます。

そもそも、この文書は、金融機関が既存のビジネスモデルから、社会のためにどう対応していくべきを示した文書です。超高齢化(就労できる健康寿命と実質寿命の開きの拡大)と単身世帯の増加、認知症になる方の増加に加えて、終身雇用崩壊による退職金額の減少など、基本的には現代の日本の常識をベースに検討が展開されています。そんな中で、六十代〜七十代の現在の金融資産額の平均額が一八三〇万円であるところ、無職の高齢世帯で毎月五万円くらい生活費が不足すると想定すると、二十年から三十年程度の平均余命で考えれば、単純計算で一三〇〇万円〜二〇〇〇万円が必要だという報告をしています。これが、「老後1000万円問題」と騒がれました。しかし、これと一緒に、六十代から七十代のアンケートとして、老後の備えとして十分であると考えている金融資産が三五〇〇万円ほど必要と考えているという結果も示されています。つまり、多くの家庭が、年金十一〇万円くらいの生活はしたいなあという漠然と想像しているのに、現時点で二〇〇〇万円の貯蓄がないことばかりビックアップしてしまっただけの問題の正体でした。

この文書は、これからの理想と現実を埋めようと、金融機関に個別の顧客に寄り添った資産運用のサポートを促し、また社会全体に金融リテラシー(お金と上手に付き合うスキル)を向上させていくことを目指すべきとしています。読んだ感想を素直に言えば、非常に的を得た、事実と社会のために書いてある文章でした。高齢化社会を法的な側面から見ることも多い当職ですが、非常に興味深く、専門外の話であっても実際に自分で確認したり考えることの大切さを感じた次第です。

## 『不動産相続セミナー』

不動産相続相談窓口 武村 真一

今回は認知症対策として注目されています。「家族信託」について考えていきたいと思います。家族信託は、成年後見制度に代わる財産管理ができることや、被相続人の思いが反映でき、自由で柔軟な相続対策を可能にしてくれる新しい形の制度として注目されています。成年後見制度は一度申し立てを行うと取り消すことができない。ということはその方が亡くなるまで続くという制度です。今までおじいさんが家族やお孫さんを連れて、焼肉や鰻を食べに行ったり、おじいさんが食事を食べていたとします。成年後見制度の考え方はおじいさんの財産の侵害にあたるのでおじいさんが家族全員分の食事を出すことができなくなります。成年後見制度では相続対策はできません。成年後見制度は本人の財産を保護するための制度であって、推定相続人の利益を図るためのものではありません。もし皆様が、皆様の家族が認知症になつてしまつたら、自由にできなくなつてしまつたら、多くのことをご存知でしょうか。認知症で判断能力を失うと、預貯金や不動産などの財産は事実上凍結されてしまい、たとえ家族でも手をつけることができません。家族信託は老後や相続に備えて、信頼できる家族に財産管理を託すことです。

### 今後の相続セミナー日程

- ・第五回相続セミナー 四月二日(木)  
【認知症対策の基礎知識】  
中学生学習センター三階第三集會室  
十三時〜十五時  
個別相談十五時〜十六時
- ・第六回相続セミナー 四月九日(木)  
【遺産分割の基礎知識】  
中学生学習センター三階第三集會室  
十三時〜十五時  
個別相談十五時〜十六時
- ・第七回相続セミナー 四月十三日(月)  
【認知症対策の基礎知識】  
西生涯学習センター二階第一集會室  
十三時〜十五時  
個別相談十五時〜十六時
- ・第八回相続セミナー 四月二十日(月)  
【遺産分割の基礎知識】  
西生涯学習センター二階第一集會室  
十三時〜十五時  
個別相談十五時〜十六時



## 『温もりと微笑みをお届けするブログ』

松田 妙子

皆様は、ピタットハウスの「街ビタ」というブログをご存知でしょうか？ピタットハウススタッフが取材した地域のお勧め情報発信ブログです。そして私は、栄南店の記事を担当させて頂いております。取材エリアは、弊社最寄りの地下鉄名城線矢場町駅から徒歩一分圏内。そのお店と栄南店の温もりが読者の方に伝わる内容であること、そして、一ブログで一回はクスクスと笑って頂ける箇所を作れるよう意識して書いています。

さて、記念すべき取材第一号のお店は、昨年十月二十六日に行われた真永通商の『第十五回お客様感謝祭』にご来場された「水素吸入サロン suisso no mori」様。感謝祭当日、栄南店の店頭でショッパ長が呼び込みを行っていた際、suisso no moriの店長様が足を止めて下さったことが、後日街ビタの取材をさせて頂くきっかけとなりました。そしてなんと偶然にも、suisso no mori様は真永通商が入っている HARADAビル の七階にあるということ、さらにご縁を感じる出会いとなりました。

実は、入社一年未満の私は矢場町駅近隣の隠れ家的存在のお店に詳しくありません。そこで、会社のイベントで利用させて頂いたお店や、お勧めのお店を沢山知っています。先輩方に連れて行って頂いたお店の投稿がほとんどです。ブログの写真にはそういう優しい先輩方の姿も映っていますので、是非ご覧頂きたいです。

そして既にブログを投稿させて頂いた前述の水素吸入サロン suisso no mori 様、中華料理上海スパイス様、洋食パンボッシュ様、手作り指輪工房 GLEISS 様、とんかつ屋らむちい様、うなぎ光玉様、もつ鍋やまや様、木曾路瓦町店様、居酒屋哉月様、お忙しい中、取材のご協力有難うございました。一ヶ月に二件のペースで投稿していますが、今は飲食店の投稿比重が大きくなっています。衣食住をバランス良く投稿していけたらと思っています。方、「ブログに載せていいよ」ということであれば喜んで伺います。是非お声掛け下さいませ。ちなみに、取材時間は一〇分弱、写真は五〜十枚程度撮影させて頂くことがご了承下さい。まだ「街ビタ」をご覧になられたことがない方は、一度、「街ビタ 栄南店」でネット検索して頂けると幸いです。



**経営計画策定協議会議**

■第八次中長期経営計画

令和二年二月十五日(土)

**経営とは** 企業を存続し、発展させること

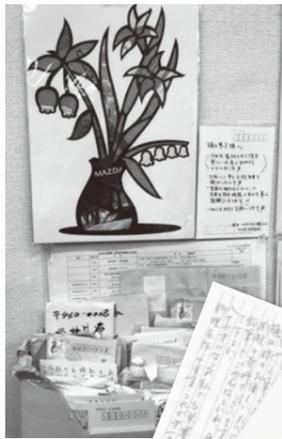
**計画とは** 目標、目的を達成するためにどのように行動するかを決めること

**策定とは** 政策や計画を考えて決めること

**協議とは** 関係者が集まって相談し、意思決定すること

このことを踏まえて経営計画策定協議会議が行われました。第四十二期がスタートします。どんな年にするのかは、社員一人一人の気持ちで変わります。自分に負けることのないように共に同じベクトルを合わせて推進し、第四十二期を盛り上げていきましょう。

営業マンが、安否確認をさせて頂いておりますが、やはりお一人住まいのご入居者様のごことがとても気になります。とはいえ、九十歳でスマホしてるとかパソコンで年賀状などを作って送って下さる方、干支のかわいいマスコットを作って送って下さるご入居者様にパワーを感じ言葉で言い表せないほど、仕事をさせて頂いて幸せを頂いていることに感謝しております。ありがとうございます。



**高齡者向け優良賃貸住宅、約百八十名のご入居様になるでしょうか?** その方その方のリストを拝見して、過去にお困りごとやご心配な連絡がなかったかを確認し、お体の調子などをお伺いさせて頂きながらペンを走らせています。お電話やお手紙でお返事を頂くと恐縮してしまいますが、とても心が温かくなります。昨日、一年ぶりぐらいに、お手紙が届いていたご入居者様から自宅にお手紙が届きました。どうしているか時々思い出していましたのでお元気でいらして下さり胸が熱くなると共にホッと安堵な気持ちでいっぱいになりました。

経営管理課 樋口 恵子

**経営管理課 リフレッシュ委員会**

**わたしたちの風邪対策**

**\*心のメンテナンス**

**どのように対策していますか?**

- \*冬はもちろん、夏も寝るときは必ず、マスクをして寝ます。
- \*入浴時は亀の子たわしを使っています。おかげで入浴後はポツカポカです。(スーパージェル湯では使わないでと娘に言われます。亀の子たわしだから...)
- \*マスクはもちろんですが、小さなスプレー容器にアルコール除菌を入れて持ち歩いています。
- \*ジムに行つてますが、ストレス発散はもちろん、疲れ知らずの体で風邪も寄ってきません。
- \*咳やくしゃみをしている人、だるそうにしている人の近くには寄らない。
- \*どこに菌がいるかわからないから気にしないようにしている。(菌が目に見えたらいいのに...)
- \*コロナウイルスの情報は常に確認するようにしています。
- \*手洗いがいいはもちろんですが、自宅ではブラズマクラーターの空気清浄機をフル稼働させています。
- \*あたたかいものを食べて飲んで、あとはひたすら寝る!
- \*ビタミンDの魚を食べて免疫力UP
- \*栄養ドリンクを毎朝飲んでる。
- \*善玉菌で腸の調子を整えています。やっぱり食欲旺盛の人は少食の人より太つていても元気のように思います
- \*朝食は、ヨーグルト(乳酸菌)とバナナ(オリゴ糖)を食べていますよ。ダイエット効果もあるかな?と思いつつまだ成果はでていません。
- \*やっぱり日本人ですもの。緑茶でしょ。カテキンで体にいる変な菌をやっつけてもらっています(目には見えませんが、なぜか想像はできます)
- \*ドアノブとかは人が触らないところ、端を持つようになっています(あーこれと言うと真似する人が出てくるから広めないようにしないと。)
- \*平日は一生懸命仕事して、休日はよく食べてよく遊んでよく寝る。これでも体もリフレッシュ

**二世帯向き** ☆北名古屋市六ツ師/床面積 260.91㎡(約 78.92坪)の8SLDK+LDK! ☆

**3,980万円** (土地+建物)

土地面積: 262.67㎡ (79.45坪) 建物面積: 260.91㎡ (78.92坪)

☆二世帯向け(3世帯も可) 8SLDK+LDK!

☆駐車場4台分!

☆日当たり良好!

☆庭付き!

月々のご返済額は **69,547円**

※リース返済額 30%の返済です。

●学区 師勝東小学校 約800m (徒歩10分)

●学区 師勝南中学校 約1300m (徒歩17分)

●中央卸売市場北部市場 約900m (徒歩12分)

●ヨシズヤ登山テラス 約1300m (徒歩17分)

●田中クリニック 約1000m (徒歩13分)

～～ライフインフォメーション～～

- 学区/師勝東小学校
- 学区/師勝南中学校
- 中央卸売市場北部市場
- ヨシズヤ登山テラス
- 田中クリニック
- 学区/師勝東小学校
- 学区/師勝南中学校
- 中央卸売市場北部市場
- ヨシズヤ登山テラス
- 田中クリニック
- 学区/師勝東小学校
- 学区/師勝南中学校
- 中央卸売市場北部市場
- ヨシズヤ登山テラス
- 田中クリニック

おかげさまで41周年 株式会社真永通商

お問い合わせは: 0120-08-4867

または担当携帯電話まで 080-4738-3177 高須・金田

**★今おすすめ物件★**

南向きリビングはぼかぼかの日差しと通風に優れた心地よい空間 それは(二世帯・三世帯)も可能な北名古屋市にある8LDK+LDKの物件です。今にも、家から笑い声が聞こえてきそうな明るいお家です



個別相談 令和2年2月6日 北生涯学習センターにて



不動産相続セミナー 令和2年2月13日 北生涯学習センターにて



小木曾税理士 令和2年2月22日(土)



松永税理士 令和2年2月15日(土)

オーナー家主様、お取引様の相続、贈与等の申告節税対策などのご相談に今年のお客様がお越しくれました。皆様のお力になったことを嬉しく思います。

**第二十回 個別税務申告相談**