



株真永通商

発行責任者 千葉専司  
編集委員 樋口恵子  
URL: http://www.shineigr.co.jp  
E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

2019  
11月  
Vol.25  
No.125

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558



前日はすごい大雨で心配されていましたがお天気も秋晴れとなり、お客様もお越し下さりありがとうございました。



おかげさまで株式会社真永通商41周年  
第十五回お客様感謝祭

【日時】令和元年十月二十六日(土)十時~十六時  
【会場】愛知建設業会館2階3階

『公正証書遺言に見る人間模様とタイミング』

司法書士 浅井 健司  
当事務所が名古屋市中区代官町にあります「葵町公正証書遺言の作成をお手伝いさせていただきます」が、今回は、公正証書遺言の作成のいろいろなエピソードをお伝えしたいと思います。

公正証書遺言を作成する際には、民法で定められた方式により、公証人(元裁判官や元検察官が多い)と証人2名の面前で行います。遺言を作成しようとする皆さんの動機は様々ですが、三十代、四十代の若い世代の方から、会社をリタイアしたタイミングでの六十代から七十代、百歳を超える高齢者まで、タイミングも様々です。年齢に関係なく健康状態を悪くして、死期が迫っていると自覚されている方はもちろん、伴侶を亡くされ、将来の財産承継の予定が大幅に変わった方、シングルの方で幼い子どものためにも予防的に作成する方、会社を経営され自社の株式承継に配慮される方、子どものいないご夫婦で、相手が困らないようにお互いに全財産を残す内容の遺言を作る方。すべての方が、自分がいなくなった状況を想像して、それでも残された方が少しでも不幸にならないように、また迷惑をかけないようにという思いで作成されています。中には、死ぬまで相続人に財産を知らせないほうが良いという価値観をお持ちの方もいらっしゃるかもしれません。また、家族でなくお世話になった方や施設、病院、学校、お寺等に寄付を残される方もおみえになります。

ここで専門家として申し上げたいことは、紹介させていただいたように遺言書を作成され、自分の思いを残せた方は、とても家族や周りを思える方、また幸せな(だった)方だということです。そう、当職の事務所では、亡くなった後の相続手続きの事案が持ち込まれ、遺言がないことで非常に解決が困難な状況になったり、残された方が手続きに苦労したり、また、費用的に非常に負担の大きい状況になってしまったり、また、日常的に非常な負担の持ち込まれる事案があるからです。亡くなった後の残された家族が苦しんでいる姿を目の当たりにすると、もし、ご自身でもご家族でも「遺言を作ろう」と一言伝えられただけで、もっと将来を救えるかもと、心の底から思えて仕方がありません。

『不動産相続セミナー』相続勉強会

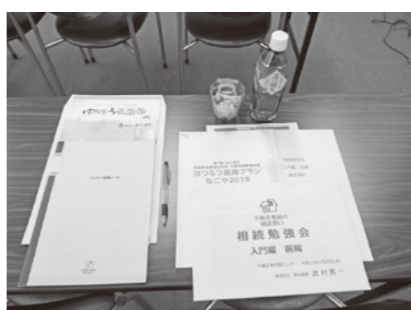
不動産相続の相談窓口 相続診断士 武村 真一

相続準備は生涯に一度きりです。

そして「やるかやらないか。どうやるか。」は、自分自身でしか決められません。大切なことだからこそ、悩みや迷いがあるのは当たり前です。相続準備は「心身ともに充実」した「元氣」なときにしかできません。

なぜ「元氣」な時にしか相続準備ができないのか・・・例えば寝たきりになったり入院したりすると、考える余裕がなくなり相続準備ができなくなります。また、認知症の状態になります。自分の「意思表示」や「判断」できなくなり資産も凍結されてしまいます。

私たち真永通商は相続勉強会を通じて、財産を渡す人がスムーズに相続対策ができるようご相談から、計画、実行までお手伝いをいたします。



今後の相続勉強会日程

- 十一月十九日(火)  
第二十九回相続勉強会入門編前編  
十三時~十五時 千種生涯学習センター
- 十一月二十六日(火)  
第三十回相続勉強会入門編後編  
十三時~十五時 千種生涯学習センター

2階セミナー会場

医療と健康セミナー

ネスレ日本株式会社  
NRサプリメントアドバイザー 古屋様

不動産相続セミナー

相続診断士 武村真一

安否サービスセミナー

つばめタクシー 課長 近藤様

利活用セミナー(民泊)

株式会社剛健 代表取締役 村上様



協賛して下さいました、ネスレ日本株式会社様、ポッカサッポロフード&ビレッジ株式会社様、タケシヨウ株式会社様、株式会社近藤様ありがとうございました。

ブース

- 高齢者住宅課
- 売買流通課
- 建築工務リフォーム
- 介護支援相談コーナー
- 不動産の相談窓口
- 賃貸管理課
- 協賛コーナー
- 健康チェックコーナー



「お持ち帰りされた方、たこ焼き美味しかったです。と召し上がった頂きました。スタッフ一同、心から感謝申し上げます。ありがとうございました。」

『私のささやかな楽しみ』

経営管理課 村雲 美由紀

私の最近の楽しみは、休日の朝にモーニングに行くことです。

私の地元山形では、モーニング文化が無かったので、朝早くから喫茶店が開いている事、コーヒーを頼めば無料でパンが付いてくる事が、とても衝撃的でした。

最初に行ったところはコメダでしたが、今はインスタグラムで名古屋のモーニングを検索しては目に留まったところを訪れています。



今一番のお気に入りのモーニングは、プラス一九〇円でキューブ型のパンにバターがのっけていて、サラダとスープが付いているものです。食数が百食と決まっているので、お店に到着するまでドキドキですが、まだあった時は良い一日が過ごせます！

次は少し遠いですが、一宮に進出したいと考えています。他にもいろいろ開拓したいと考えておりますので、おすすめのところがありましたら是非教えて頂ければ嬉しいです。

発祥は名古屋と思われがちですが、起源は一宮、豊橋、広島と言われています。一宮は毛織物工業で栄えた地域で、機械の音がうるさいため、喫茶店で打ち合わせをする事が多く、ある店が商談に訪れる客にサービスでゆで卵とピーナッツをつけたのがはじまりでした。豊橋ではまかないで出していたパンを客に出したのがはじまり。広島ではコーヒー代が五十円の時代に十円増しでトーストに目玉焼きをのせて提供。これが話題になったのです。

各ブースはそれぞれ賑わっていました。お客様の声に、屋根を見積もりしてもらおうかなと仰ってお帰りになった方もいました。健康チェックでは、体脂肪を測ったり、血圧、S.P.O.T、握力計、健康相談から薬剤相談まで普段聞けないような質問も、ここではゆっくり聞いて頂けたようでお客様に喜んで頂けたことがとても嬉しく思います。



3階ゲームコーナー・軽食コーナー

ご家族でお越し下さった方も多く、お子様は射的やつかみどりなどのゲームに参加して下さいました。

さてさて、好評だった軽食コーナーですが、今年はお寿司(助六)同じ町内の宮田精肉店様からのコロッケ、くだもの添えのアイスクリーム、八十三歳の元パン屋さんの浅野様が夕方七時頃から朝方の四時半までかかって焼いてくださったパンと真永グループでお祭りの度に活躍するたこやき屋「たこいち」それと飲み物を提供させて頂きました。なかでも、パンが美味しかったからと更にお持ち帰りされた方、たこ焼き美味しかったです。と召し上がった頂きました。スタッフ一同、心から感謝申し上げます。ありがとうございました。」



第十五回お客様感謝祭と同時にピタットハウスの浸透を図ることに、地域の方にお役に立ちたいという気持ちで店頭に立ちました。沢山の方に足を運んで頂きありがとうございました。

### ピタットハウス栄南店オープンイベント



### 新入社員紹介



営業 富永 幸博

【資格】 少額短期保険 損害保険募集人（火災）  
 【信条】 継続は力なり  
 【特技】 フットサル  
 【趣味】 映画鑑賞 音楽鑑賞  
 求められる職務を遂行し、戦力となってお客様に提案やサービスを行えるよう努力したいと思います。



高齢者住宅課 担当主任 八木 恵一

私は、高齢者施設への入居のご案内をさせて頂いております。このところは、近所の方から県外の方まで多くの方に当社物件へご入居を頂きました。陰様で、幸いにも個人の成績においても良い結果に繋がったようです。仕事上の成果はあとからついてくるもの過ぎませんが、誇れる成績として残せた経験が出来たことは、今後の励みになります。またどなたかのお役に立てる事を目標に頑張らせて頂きます。



質貸管理課 営業主任 杉野 守活

日頃から家主様、入居者様、協力業者様の方々のご理解とご協力を頂き、感謝の気持ちでいっぱいです。お困り事やご心配な事があれば何とかして差し上げなければと頭が働きます。家主様に対しては、入居率%を入居者様に対しては、迅速な対応と協力業者様に対しては、安定した仕事量の発注を心掛けて、これからの皆様にご満足して頂ける様、日々仕事に取り組みで参りますので何卒宜しくお願い致します。



上半期 個人別業績優秀

### お客様アンケート

令和元年 10月26日

本日は、弊社41周年第15回感謝祭にお忙しい中ご来場賜り誠にありがとうございます。お客様の貴重なご意見を参考にさせて頂きたいので、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

質問1. お客様ご自身のことについてお尋ねします。

性別	男性 37名 ・ 女性 42名	所帯	独居 15名 ・ 家族同居 44名
職業	経営者8名 ・ 自営業8名 ・ 会社員34名 ・ 公務員3名 ・ 学生1名 ・ 無職5名 ・ その他8名		
年齢	20代6名 30代4名 40代12名 50代12名 60代9名 70代20名 ・ 80代6名		

質問2. 本日の各ブース出展にあてはまる評価を口チェックに入れてください。

質問	評価				
	良い	やや良い	普通	やや悪い	悪い
1. 受付	67	5	4		
2. 高齢者住宅課コーナー	36	3	6		
3. 健康チェックコーナー	52	5	3	1	
4. 協賛コーナー	39	3	4		
5. 質貸管理課コーナー	29	6	3		
6. 建築工務課のリフォーム相談窓口	28	3	3		
7. 売買流通課・不動産相談窓口コーナー	28	4	3		
8. 質貸斡旋課コーナー	22	3	3		
9. 3階 ゲームコーナー	23	2	6		
10. 喫茶・軽食コーナー	60		2		
テーマ/セミナーについて	評価				
	良い	やや良い	普通	やや悪い	悪い
1. 『医療と健康』のセミナー	29	3	1		
2. 相続セミナー	25	2	2		
3. 安否サービスセミナー	19	4	1		
4. 利活用セミナー（民泊）	15	1	2		

### お客様アンケート集計結果

百名近くの来場者がお越し下さいました。その内アンケートにお答え下さった方は七十九名いらっしゃいました。

### お客様からの「意見・ご要望」

- 七十代男性 又お話しを伺いたいです。
- 四十代男性 会社全体の取り組みとしてとても素晴らしいと思いました。お食事まで頂き、楽しい時間をありがとうございました。
- 椅子を奥から詰めた方がいい。
- 八十代男性 初めて来て良かったです。
- 五十代男性 武村さんのスピーチがわかりやすく素晴らしい定期的イベントを半期に一回程度で開催してほしい。
- 三十代男性 皆様の笑顔がステキで心遣いもあり、風土の良さを感じました。
- 五十代男性 外の入口に「のほり」や「プレート」があると入口がよくわかります。
- 四十代男性 多様な内容に勉強になりました。
- 五十代男性 軽食コーナーのたこやき、美味しかったです。
- 八十代男性 社長様のお人柄に惚れます。
- 七十代女性 説明がわかりやすく歯切れのよいセミナーでした。
- 五十代女性 良い企画で良かったと思います。
- 六十代女性 今後の老後生活に全てでのご対応して下さい。御社のような企業があると安心です。
- 五十代女性 どの家庭にも発生する相続、不動産関係の問題ですが、何かが起こるまで、知らずにいる事が多いので、セミナーのような機会があると大変役に立つと思います。
- 五十代女性 五十代女性 こういう形で触れるチャンスを作るのは、良い事だと思いました。母の代からお世話になっております。今回も堀江さんより、声をかけて頂き親切に相談にのって頂きました。何より信頼できると思っております。ちょっとクローラー効きすぎました。
- 七十代女性 今後共、いろいろな質問の答えを頂ければ幸いです。
- 七十代女性 こんなに色々扱っていらっしゃるとはびっくりです。何かありましたら相談させて頂きます。

その他にも、楽しかった、勉強になった、ありがとうございましたの言葉を沢山頂きました。ことをお礼申し上げます。