



株 真永通商 2018

発行責任者 千葉 専司

編集委員 樋口 恵子

URL: http://www.shineigr.co.jp
E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

11月
Vol.24
No.119

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558



「認知症について」
もくれんクリニック
竹山俊昭 院長



テーマ 『イキイキ百歳生活』

少し前の天気予報では、雨マークで心配していましたが、当日は秋晴れで歩行者天国もあり、街は賑やかムードの中、沢山のお客様にお越し頂きありがとうございました。



おかげさまで株式会社真永通商40周年
第十二回お客様感謝祭

【日時】平成三十年十月二十七日(土)十時~十六時
【会場】愛知県建設業会館2階

『軽減税率について』

松永税理士事務所 松永 英希

現行8%の消費税率を、来年十月一日から10%に引き上げると安倍総理が表明しました。その中で話題になっているのが、消費税率引き上げにあわせて実施される軽減税率制度です。「軽減税率制度」とは特定の対象に、本来より低い消費税率を課す制度のことです。今回の場合、対象の品目は、来年十月一日以降も消費税率は8%のままとなります。そして税率が軽減される対象は大きくわけて以下の2種類となります。①定期購読契約が締結された週2回以上発行される新聞 ②酒類・外食を除く飲食料品 ①の新聞と②の酒類についてはそれほど問題無いかと思えますが、問題となりそうなのが②の「外食」です。ここでいう「外食」とは、「店内での飲食前提で作られた料理を食べること」「顧客が指定した場所で料理を行うケータリング」簡単に言うと「店内飲食(イートイン)」は軽減税率対象外(消費税率10%)、「店外飲食(テイクアウト)」は軽減税率対象(消費税率8%)と覚えておけば問題ないでしょう。さらに具体的にみてみると、

- 軽減税率対象外(10%)の外食例
 - ファーストフード店などの「店内飲食(イートイン)」
 - コンビニのイートインコーナーの飲食を前提として提供される食品
 - フードコートでの飲食
 - 軽減税率対象(8%)の外食例
 - ファーストフード店などの「持ち帰り(テイクアウト)」
 - コンビニの弁当・惣菜
 - テールやアイスがない屋台での軽食
 - 老人ホームや学校の給食
 - そば屋、ピザ屋での「出前・宅配」
- では、軽減税率制度の恩恵を受けるには 具体的に、日々の食事を「テイクアウトや自炊」で済ませること。とはいえ、ここで節約できる2%の差は、食費が月五万円として、すべて10%の場合の消費税率は五万円、すべて軽減税率の恩恵を受けた場合(8%の場合)の消費税率は四万円。つまり月千円の節約となります。(これをどう考えるかは本人次第ですが)。

『不動産相続の勉強会が始まります』

「相続なんてお金持ちの家しか関係ないでしょう」と思っていないか？

【講師】 相続相談士 武村 真一

【会場】 愛知県建設業会館

【日時】

- ステップ1 相続の基礎を学ぶ
十一月十日(土) 十三時~十五時
- ステップ2 遺産の分け方遺言書を学ぶ
十一月十七日(土) 十三時~十五時
- ステップ3 相続税と不動産の評価を学ぶ
十二月一日(土) 十三時~十五時
- ステップ4 節税対策の方法を学ぶ
十二月八日(土) 十三時~十五時
- ステップ5 制度を活用した応用例を学ぶ
十二月二十二日(土) 十三時~十五時

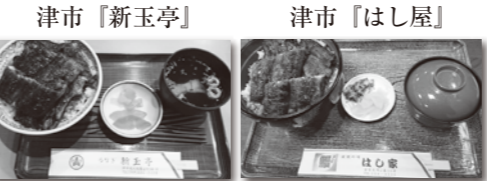
※知っている損はない。相続勉強会にご参加下さい。



『食の楽しみ』

不動産相続の相談窓口担当 武村 真一

私達夫婦は季節を問わず食べ歩きをしております。岐阜県関市には三十件ほどの鰻屋さんがあります。鎌倉時代、刀匠が関に移り住みピーク時には三千人以上いた刀匠達、そのスタミナ源として、またお客様へのもてなしとして、鰻や鰻丼が重宝されてきました。その秘伝の焼き方やタレが現在も受け継がれており、外カリカリ中ふわふわの香ばしい焼き方となっています。写真の鰻丼は有名店の「辻屋」と「みよし亭」となります。



三重県津市の鰻も有名で二十件以上の鰻屋さんがあります。津市は戦前から戦後にかけて鰻の養殖が盛んに行われていました。その名残もあり数年前には鰻の消費量が日本一になったこともあり。今でも全国的にみても常に鰻の消費量は上位にランクされています。写真は、「はし家」と「新玉亭」の鰻丼です。鰻を美味しくいただくことに感謝しながら日々頑張っております。その他まだまだたくさんご紹介したいのですが、次回にとっておきます。

※次回は、売買取通課の八幡がどんな話をしてくれるかご期待下さい。



関市「辻屋」 関市「みよし亭」

『もくれんクリニック』

ゆうゆう倶楽部もとして往診をして頂いている竹山ドクターに認知症について記念講演をお願いしました。

担当医のご紹介

プロフィール

もくれんクリニック
院長 竹山 俊昭

プロフィール
平成16年岐阜大学医学部卒業
平成24年岐阜大学大学院医学研究科(臨床病理学)卒業
医学博士、日本内科学会 総合内科専門医、日本循環器学会 循環器専門医

経歴： 石巻市立病院、岐阜大学医学部附属病院(循環器内科、高次救命センター)、岐阜市立病院循環器内科での勤務を経て、平成30年4月にもくれんクリニックに入職
内科全般に対応、特に専門は心不全、狭心症、不整脈、高血圧

ご挨拶
循環器内科として、これまで急性期医療に携わってきました。そのなかで積み重ねたところで働きたくても体制の整わずにストレスを抱えながら長期入院を余儀なくされる患者様を多数診察し、在宅医療を行いたいと思うようになりました。病気の不安や辛さを抱えながら生活されている方それぞれに生活全体を見つづ、その方に最適な医療を提供させて頂きたいと考えています。高血圧や糖尿病など生活習慣病の管理はもちろん、重症の疾患であっても、安心して、その人らしい毎日が送れるように治療チーム一丸となって対応させていただきます。心のような事でも、どうぞお気軽にご相談下さい。

竹山 俊昭

クリニック概要
●診療日・時間：月～金 9:00～12:00 13:00～17:00
●初診料：17,000円
●診療科目：内科、循環器内科、消化器内科、呼吸器内科、老年病科、皮膚科、泌尿器科、産婦人科、眼科

記念講演「認知症とは」

認知症とは、誰もが可能性のある病気で認知症で処方されるアリセプトやメマリーなどの薬の効能や、周辺症状や副作用などとても理解しやすい内容での説明がありました。更に、それを支える環境や家族などの対応についての理解がとても大切であることを教えて頂きました。

当社は、介護事業も行っているため、理解はしているけれども、出来ていないことなどの振り返りができ、お客様も認知症の言葉は、知っているが実際に目の前の大切な人がそうだった時のことを想定しながら講演を拝聴できたと思います。すべての人にとっても参考になる話が出てとても勉強になりました。大変に感謝しています。これからも、宜しくお願致します。



健康コーナーでは、高齢者疑似体験を来春入社予定の高校生が体験



ゆうゆう倶楽部・高齢者住宅にお住まいのご利用者様の作品展示



キッズコーナーではゲームを楽しみ景品をゲット!



ご支援頂いてますご家族様の採り立てのお野菜をお届け頂き昨年同様一日お付き合ひ頂きました



ゆうゆう倶楽部鳴海のご利用者様が実演して下さいました

パネルディスカッション
「高齢者になった自分」の暮らし方を考える」

【出演】 高齢者住宅のご入居様とご家族様

- 当社ショップの紹介展示
- リフォーム相談窓口
- 不動産相続の相談窓口コーナー
- ゆうゆう倶楽部・高齢者専用住宅のご入居者様の作品展示会
- 特産品(採り立てのお野菜)の販売
- 体験コーナー(健康チェック)
- キッズスペース(Wii等ゲーム・射的)

開会のご挨拶

株式会社 LIXILイーオールエージャパン 常務取締役 山上様より記念としてご講演頂き、弁護士法人愛知総合法律事務所 代表弁護士 村上様から心温まるご祝辞を賜り北陸銀行の金山橋支店、支店長の河原様のパワー溢れる乾杯の音頭をお取りいただきご歓談・お食事となりました。ゆうゆう倶楽部でもお世話になっておりますヴァイオリン&ピアノの和まされる音色に感動をさせて頂き、美味しい食事を召し上がっていただきながら、社員による部門、業務紹介及びアピール報告となりました。皆様ののおかげで四十周年を迎えることができましたことを感謝申し上げます。ありがとうございます。これからも真永グループを宜しくお願い致します。



感謝祭お客様アンケート結果

① 真永通商四十周年のブースは如何でしたか？
【性別】男性30名 女性25名 (ご来場者総数七十名)
【所帯】独居15名 家族同居40名
【年齢】十代2名 二十代6名 三十代12名 四十代8名 五十代4名 六十代5名 七十代12名 八十代2名 百歳代1名

- 1 受付 【良い】52名 【やや良い】 【普通】1名 【やや悪い】 【悪い】
- 2 経営方針 【良い】44名 【やや良い】1名 【普通】 【やや悪い】 【悪い】2名
- 3 スタッフ写真紹介 【良い】40名 【やや良い】6名 【普通】 【やや悪い】 【悪い】
- 4 キッズスペース 【良い】32名 【やや良い】8名 【普通】1名 【やや悪い】 【悪い】
- 5 健康チェック 【良い】38名 【やや良い】5名 【普通】1名 【やや悪い】 【悪い】
- 6 賃貸管理建築工務のリフォーム相談窓口 【良い】26名 【やや良い】6名 【普通】3名 【やや悪い】 【悪い】
- 7 不動産相続の相続窓口コーナー 【良い】29名 【やや良い】5名 【普通】3名 【やや悪い】 【悪い】
- 8 賃貸情報館コーナー 【良い】30名 【やや良い】4名 【普通】3名 【やや悪い】 【悪い】

9 売買流通コーナー

【良い】31名 【やや良い】6名 【普通】3名
【やや悪い】 【悪い】

10 喫茶カウンター

【良い】41名 【やや良い】6名 【普通】 【やや悪い】 【悪い】

11 展示物

【良い】40名 【やや良い】8名 【普通】 【やや悪い】 【悪い】

② テーマ/イキイキ百歳のセミナーは如何でしたか？

1 認知症についてセミナー

【良い】26名 【やや良い】4名 【普通】1名 【やや悪い】 【悪い】

2 高齢になった、自分の暮らし方を考える

【良い】20名 【やや良い】2名 【普通】1名 【やや悪い】 【悪い】

③ 質問①-②で「やや悪い」「悪い」とお答え下さった方にお伺いします。何故そう思われたのでしょうか？
差支えなければお答え下さい。

*認知症の方への対応方法は良く理解できましたが、自分自身がと思うと、医療の専門分野は、よく理解できません。当然の事ですが医師の判断に委ねる。

アンケートに貴重なご意見を沢山頂きましてありがとうございます。皆様から頂きましたお声は大切に受け止めて感謝するとともに改善するべきところは努力致しますので、今後ともよろしくお願い致します。



優績者賞

平成三十年上半期(四月一日〜九月三十日) 第一位 売買流通課

平成三十年度、わが社創立四十周年の上半期業績で、売買流通課は目標に対し、九十%を達成してトップで折り返すことが出来ました。これもお客様をはじめ皆様のご支援・ご協力があったからこそ、成し遂げられた業績と思っております。
下半期もスタートダッシュが切れるよう一生懸命頑張る所存でございます。



個人別業績優秀賞



第1位 売買流通課 主任 金田 賢道

この度は上半期業績個人部門で、図らずも第一位の成績を達成することが出来ました。目標の百二十五%UPです。これもひとえに皆様のおかげと存じます。ありがとうございます。

下半期はこの勢いを継続し、積極的な営業活動とスピード力を持ってわが社の発展に寄与したいと思っております。



第2位 高齢者住宅課 担当主任 八木 恵一

私は、高齢者施設への入居のご案内をさせて頂いております。
このところは、近所の方から県外の方まで多くの方に当社物件へご入居をいただきました。お陰様で、幸いにも個人の成績においても良い結果に繋がったようです。仕事上の成果はあとからついてくるものに過ぎません。

第3位



賃貸管理課 チーフ 福本 眞己

ゆうゆう倶楽部物件も年数が経つにつれて、防水対策等改善することが増えてきました。
省エネ対策のLED電球など価格がより身近になり、設備改修が容易にできるようになり、工事作業が出来てきて今に至っています。ただ、私一人だけでなく、皆様の理解・協力があるからこそ心から感謝して、今後も邁進してまいりますので宜しくお願い致します。有難うございました。

第4位



賃貸管理課 チーフ 杉野 守活

日頃から家主様、入居者様、協力業者様の方々のご理解とご協力を頂き、感謝の気持ちでいっぱいです。これからも皆様にご満足して頂ける様、日々仕事に取り組みで参ります。何卒宜しくお願い致します。



新入社員紹介



売買流通課 八幡 竜輔

- 資格 宅地建物取引士 FP技能士2級 競売不動産取扱主任者
- 信条 義理と人情
- 特技 エレキギター演奏
- 趣味 音楽・美術鑑賞

