



株 真永通商 2018

発行責任者 千葉 専司

編集委員 樋口 恵子

URL: http://www.shineigr.co.jp
E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

7月
Vol.24
No.117

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

『保険と税金について』

松永英希税理士事務所 松永 英希

保険金を受け取る時に気になるのが、「保険でもらったお金の税金はかかるか？」という点です。ここでは代表的な保険金に対して、どのような税金を課される可能性があるのかを解説していきます。保険金に課税される場合、相続税、所得税、贈与税のいずれかの対象となっています。死亡保険や個人年金保険などへの加入を検討されている方は、保障内容に加えて、税金についても注意を払いましょう。どの税金が課されるかどうかは、保険金の種類と、契約者（保険料を負担している人）、被保険者（保険の対象となる人）、受取人（保険金を受け取る人）などによって変わってきます。『死亡保険金』契約者と受取人が同じ↓所得税 契約者と被保険者が同じ↓相続税 契約者と被保険者と受取人がすべて違う↓贈与税 『年金保険』 契約者と被保険者と受取人が同じ↓所得税 契約者と受取人が違う↓年金受取開始時は贈与税、毎年受け取る保険金には所得税 『満期保険金、解約返戻金』 契約者と受取人が同じ↓所得税 契約者と受取人が違う↓贈与税 また相続税、所得税、贈与税それぞれ課税対象となる金額が異なります。（相続税）死亡保険金の受取人が相続人であった場合、以下の金額を超える部分が相続税の課税対象になります。非課税限度額Ⅱ 50万円 × 法定相続人の数（所得税）所得税の課税対象となる金額の算出方法は以下の通りです。 課税対象金額Ⅱ（保険金 + 配当金 + マイナス実際に払った保険料 - マイナス50万円） × 1/2 解約した場合など受け取る保険金よりも支払った保険料が少なかったりすると、所得税がかからないこともあります。（贈与税）贈与税の課税対象金額の算出方法は以下の通りになります。



第一回 シニア住まいる研修

平成三十年六月二十日

第一回シニア住マイル研修が行われました。介護現場で働く六十五歳以上のスタッフ十三名が講義を受けました。

高齢者雇用関係の諸制度や情勢
仕事生活チェック
健康力・薬感体力

講師 有限会社エーアイ
取締役社長 小山田 政義氏
特定社会保険労務士
キャリアコンサルタント

シニアという言葉が似合わないほど働く姿はいきいきと輝いていていつも過言ではないスタッフは、年が近いという意欲でご利用者様の気持ちも良く理解できるパワー漲る介護スタッフです。



『真永通商とのつながり』

建築工務課 前波 睦美

今から五年前、私は友人と結成したバンドで音楽の慰問活動を始めました。全員がヤマハでSAXを習っている人で、その中にゆうゆう倶楽部でケアマネージャーをされている竹山さんとの出会いがありました。竹山さんのご紹介で最初に訪問しましたのがゆうゆう倶楽部南山でした。働いている皆さんの明るい笑顔、活気のある雰囲気の中無事演奏できたことが今でも思い出されます。その私がなぜ『しんえい』通信に文章を掲載させて頂いているかは書ききれません。ただ音楽を通じてご縁があったことは事実です。合縁奇縁、相縁機縁ではないでしょうか。最後に私事ですが、五月十六日に二人目の孫が生まれました。体重二九〇gの可愛い女の子です。新しい生命をこの手の中に包み込むように抱き抱えたら宙に浮くくらいの重力でしたが、とても重たい生命を感じました。



老若男女との出会いを通じて人生がさらに豊かになります。そのことに感謝しながら一日一日を大切に過ごしたいと思っております。

※次回は、入社して三か月の賃貸幹旋課 本山がどんな話をしてくれるかご期待下さい。

春のセールスコンテスト

賃貸幹旋課 ショップ長 長嶺 紀英

ERA春のセールスコンテストが五月二十一日に行われ、残念ながら出席は出来ませんでした。今年も表彰される事が出来ました。期間中に出来た全てのお客様に感謝致します。賃貸情報館では法人のお客様が多く今年も去年と同じで依頼のピークは三月の一週目でした。ただ、入居日については所謂「引越し難民」と言う言葉が生まれ、引越業者の関係で一部のお客様は予定より遅れて入居という事も少なからずございました。契約始期調整等、関係業者様にもご理解を頂き特にトラブルも無く対応が出来た事を嬉しく思います。今後もお客様に感謝し、また安心してお任せ頂けるショップを目指し、精進して参ります。

売買流通課 営業チーフ 金田 賢道

売買流通課 営業チーフ 松本 章平

今回の、はからずも春のセールスコンテスト売買部門で賞をいただきましたこと、感激にたえません。私がこのような喜びを得ることができたのは、社長をはじめよき先輩のご指導に恵まれたおかげです。心から感謝を申し上げます。この度は、名誉ある表彰を頂き光栄に存じます。これもひとえにお客様のお陰で有り、感謝申し上げます。お客様の数だけ要望が有ります。今後も甘んじることなく精進してまいりますのでご鞭撻の程、お願い申し上げます。

第1事業部 第40期 Growth(成長)の年



私たちは営業中!!

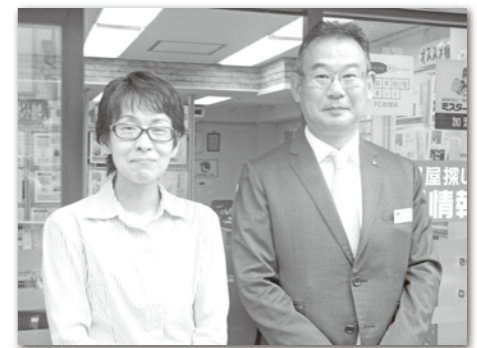


【テーマ】賃貸仲介に必要な基本知識

「自身において取り入れる事
・感想・決意」

賃貸幹事課 本山 彩子

コンプライアンスへの配慮
・積極的に物件の下見をして、
お客様のフォローや反響に敏
感になり自社管理物件をPR
するためにSNS活用をして、
「栄ミナミの不動産なら真水
通商」というイメージをPR
していき、テナントや住宅の
掘り起しをしていきたいと思
います。



武村 真一(研修中)

問題意識を持ち、過去に引越が多かったので物件を探す自分
なりの経験が役に立ち、知識が増えてきました。人と人とのつ
ながりを大切にしてお客様の立場にたつて考え、皆様のお役に
立てる様に努力いたします。



新入社員紹介



本社勤務 研修中
武村 真一

【信条】一生勉強 一生青春
【特技】清掃
【趣味】ウォーキング・ゴルフ・相撲観戦



平成三十年五月十五日・十六日
若宮八幡社で「若宮まつり」

弊社の近くに若宮八幡社があります。
三百五十年もの歴史ある「若宮まつり」が今年も五月にありま
した。
一六七六年に作られた山車「福祿寿車」が山車倉から引き出さ
れ、からくり人形の実演が見られる古式ゆかし時代の背景が浮
かんできそうな趣を感じます。地域の皆様にお声をかけて頂き
地域の方と共に、雰囲気を楽しむ楽しいひとときを過ごさせて
頂きました。



平成30年7月10日・11日
北海道全国大会

受賞対象者
堀江・長嶺・南・金田・八木



第7回 夏祭

平成30年7月21日(土)

15時～20時30分

場所：ゆうゆう倶楽部岩倉

楽しい事がいっぱい(*^*)

お知らせ

スマートフォンから
ゆうゆう倶楽部のホームページが
ご覧いただけるように
なりました。



中区栄3丁目周辺自治会
ゴミゼロ運動に参加して

昨年に引き続き、ゴミゼロ運動に参加しました。
中部電力の社員の方、中区栄3丁目の地区の方、地主様、
特にご家族で参加していて、小さいお子様も沢山いらっ
しゃいました。百名近い人が集まり、伏見の電気科学館
を中心に東西南北三グループに分かれてゴミゼロ運動が
始まりました。



地域のゴミ拾い清掃を行い、環境美化や環境保全への
意識が高まりました。まだまだ、タバコのポイ捨ても
多く、中でもひどかったのが中央分離帯に車から投げ
ているのでしょうか？ペットボトルや食べ物等の袋等の
多いことに悲しい気持ちになりました。
地域の方と同じ気持ちでゴミ拾い清掃をしていくうち
にゴミ袋はいっぱいになりました。とても暑い日で汗
を沢山流しましたが、綺麗にするお手伝いができて、
これからも環境美化に心掛けていきたいと思えます。

