



株 真永通商 2016

発行責任者 千葉 専司

7月

編集委員 樋口 恵子

Vol.22

URL: http://www.shineigr.co.jp
E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

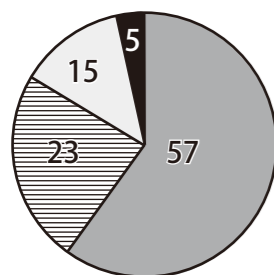
No.105

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558

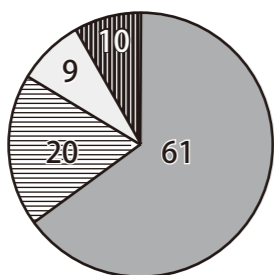


第一事業部の朝礼の様様

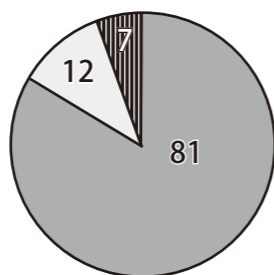
毎週月曜日、朝八時二十分より、朝礼が始まります。一週間の振り返りと今週の目標・予定を発表します。朝礼終了後ショップ内で打ち合わせ、仕事の進行状況、問題点等を確認して元気に一週間が始まります。



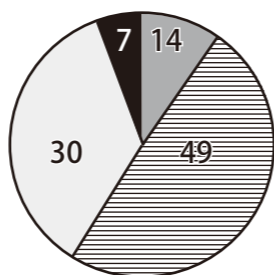
売買流通課



賃貸斡旋課



高齢者住宅課



建築工務課

お客様アンケート

良い点
*非常に誠実な人柄と親切的な対応で満足しています
*接客説明が丁寧である
*確定申告について説明してくれた
*取引以外の事でも親身になってくれた

改善点
*なし

良い点
*近隣の飲食店の紹介
*駐車場の親身になって探してくれました
*小さい子供がいるので物件案内の際、チャイルドシートをわざわざ準備して頂きました
*インターネット契約についての確認
*周辺の施設の説明
*名古屋の事についてお話し頂いた

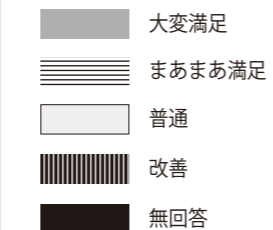
改善点
*鍵渡しは現場にて施錠確認の上とするべき
*リビング窓が開かない
*鍵をもらいに行った時物件まで送ってほしかった
*ドアのストッパーが機能していない
*入居時電気が使えなかった
*風呂の給水口の汚れと床の一部がキュキュ音がするのが気になった

良い点
*両親が入居を拒否して困り果てていた時助まして頂いた事です
*社員さんがテキパキと動いて下さいました

改善点
*入口には常時、人員配置してほしい

良い点
*予算がピッタリだった
*担当者の対応がよかった
*以前から取引してるから安心

改善点
*なし



ERA 35周年記念全国大会
【開催日】七月六日(水)
七月七日(木)
【開催会場】東京お台場
【出席者】堀江 勝
吉田 賢二
長嶺 紀英

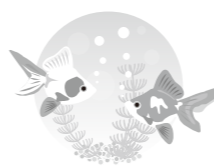
『相続税対策』についてその①

松永英希税理士事務所 松永 英希

相続税は、相続が発生してから対策をとるということは基本的にできません。そのため、相続税対策は事前に考えておくことが重要になります。相続税の対策については大きく分けて三つの要素に分けることができます。一つ目は相続税対策です。相続税とは、亡くなった人が、その時点で所有していた財産を基準として、これを相続する人に対して課税される税金です。ですから、相続税を少なくするために、課税の対象となる財産を少なくすることが近道です。そしてその方法は、簡単に以下の四つに大別されます。①生前に財産を分散させる②課税対象となる財産を、相続税法上の「非課税財産」へ変える③課税対象となる財産を、相続税法上の「評価額が低くなる財産」へ変える④相続税法上の優遇規定を受けることにより、課税財産の評価額を低くする、というものです。具体的方法は、次回から解説します。

二つ目は納税資金対策です。相続税は原則現金払いですので、納税の際に必要な現預金を準備する必要があります。生命保険の活用や、不要な固定資産の売却といった対策が考えられます。三つ目は分割対策です。遺産相続争いなどで遺産分割がスムーズに進まず、相続税の申告期限までに遺産分割が出来ないと、小規模宅地の評価減の適用、配偶者の税額軽減といった相続税法上の特例措置が受けられなくなります。また分割できない状況では相続財産を使うことができないため、高額な相続税を自腹を切って払わなくてはならなくなります。このような状況にならないよう、遺言書の作成等、相続人同士の争いを起こさないための対策も重要です。

以上、相続税対策に関することを述べてきましたが、大事なことは、出来る限り早めに対策をするということです。時間があれば対策は考えられますが、被相続人が亡くなったからではやれることは限られてしまいます。今回の内容を参考に相続財産について考えてみてはいかがでしょうか。



ゆうゆう倶楽部岩倉 堂々オープン



二〇一二年小牧、柳ヶ瀬、稲沢の開設に続いて十一事業所目が、来年二月頃の予定でオープン致します。木造二階建てのサービス付き高齢者向け住宅です。三十室の和の落ち着いた雰囲気の中で生活をしてみてください。



jazz inn LOVELY 05 MAY 2016
大野俊三 Quartet
5/25(水) (株)真永通商プレゼンツ
大野俊三(trumpet) Quartet
David Berkman(piano,keyboard)古木佳祐(bass)山田玲(drums)
¥4,200
コンチンボラリージャズ路線がさらにスケールアップした、NY在住のグラミー・トランパクター大野俊三、歳月に磨かれたアレンジによって徐々にヒートアップ、これほど豪華の心が表現され、華しさに満ちた熱心演奏、スピリチュアルサウンドをバックアップするトリオも絶品、確かなリズムは感動的で真摯なステージを是非!

今年四月十四日に発生した熊本地震により、お亡くなりになられた方のご冥福をお祈り申し上げますと共に、被災された皆様とその家族の方々に心よりお見舞い申し上げます。真永グループから日本赤十字に五十万円、義援金としてお送りさせて頂きました。

『がんばらな』

経営管理課 鬼木 順子

御存じの方もいらっしゃるかもしれませんが、二年ほど前から会社近くのスポーツジムに仕事帰りにほぼ毎日通っています。そのジムにはホットスタジオと呼ばれる部屋があり、ヨガやピラティス、バレエストレッチ、ボクサイスなどをやるプログラムがあります。温度と湿度の高い部屋で運動することで普段よりたくさん汗をかき、代謝アップ効果は抜群です。私はヨガやバレエストレッチのクラスをよく利用します。それぞれ違う先生方ですが、共通しておっしゃることは「むりをしない」「がんばらない」「痛いことをしない」そして「自分としっかり向き合う」ということです。もちろん運動ですから、正しい姿勢を保つため体幹をしっかりと鍛えます。そうしないと怪我や体を痛めることにつながります。でもそこから先は今日の自分の体と相談しながらです。ゆったりとした呼吸で頭の中をからっぽにして今の自分の体の声を聞く。昨日できなかったことが今日ではできなくてもそれを知ることが大事。そうやって心と体を毎日リセットして家へ帰ります。適度に体を動かした後の食事はとっても美味しく、またよく眠れます。横になって朝が来るのがあつという間です。今日も私は新しい私に生まれ変わるため、大きな荷物を抱え出していきます。



では、最後に自宅でできるストレッチをご紹介します。それはテニスボールを足のいろんなところでコロコロしながらギュッと踏むことです。人によってはあまりの痛さにびくりするかもしれませんが、逆に足つぼマッサージみたいで気持ちよく感じる方もいるでしょう。左右の足で痛みが全然違うかもしれません。足の裏を刺激して同時に筋肉を覆っている筋膜を刺激すると血行が良くなり、体もやわらかくなりますよ。興味のある方は是非お試しください。もっとハードな刺激をお好みならゴルフボールがお勧めです。

※さて、次号に登場して頂くのは、営業主任になった活躍中の南です。どんなお話をしてくれるか乞うご期待下さい。

行動基本方針

1. 職務に全力投球しよう。
それが会社を安定繁栄させ、自己の生活を豊かにし地域社会に貢献することである。
2. お客様を喜ばせよう。
そのために市場のニーズと変化に目を向け、常に他社よりも優れた商品とサービスを提供しよう。

3. 業務は着実に完遂しよう。
即ち、中長期の経営計画に基き、思索、検討し、短期の営業方針、目標を策定したら全員が一意団結し、活気ある社風の中で業務に邁進しよう。
4. 真永グループ各自が真実の幸福をつかもう。
そのためには、職務の遂行を通じて創意を磨き、自己の生涯設計図をつくる。次に人生各段階の目標を自己研鑽によって達成していかなければならない。

株式会社真永通商



代表取締役 千葉 専司

株式会社ジイトップ



代表取締役 千葉 護征

顧問

- 愛知総合法律事務所
- 長谷川会計事務所
- 小木曾好洋税理士事務所
- 竹山会計事務所
- 松永英希税理士事務所
- エバーラスティング (株)

株式会社 真永通商

第一事業部

株式会社 由喜建設

経営管理課

経営管理課部長



今村ルミ子



会計担当主任
村瀬 美恵



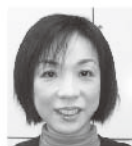
庶務主任
樋口 恵子



業務チーフ
大山 玲恵子



庶務チーフ
木村 紀子



経 理
鬼木 順子
宅地建物取引士



総 務
早崎 あつみ



F L
桜井 由美子

- グループ内の総務
- 庶務事務全般
- 業務
- 経理・総務
- スモールカンパニー会計
- 自社ビル賃貸管理
- 渉外
- 上記に付帯する業務

売買流通課



ショップ長 担当主任
吉田 賢二
宅地建物取引士



営業チーフ
松本 章平
宅地建物取引士



営 業
金田 賢道
宅地建物取引士

- 建築・売買
- リノベーション販売
- 中古住宅
- マンション売買
- リフォーム・回収
- 注文住宅の企画・販売
- 資産再生
- 収益物件
- 相続対策
- 事業承継
- e不動産
- 売買仲介
- 債権処理
- 地域密着
- 中古住宅
- 中古マンション売買
- 上記に付帯する業務

賃貸斡旋課



ショップ長 担当主任
長嶺 紀英
賃貸不動産経営管理士 宅地建物取引士



賃貸営業
松本 一成
宅地建物取引士



F L
志奈 晴子
宅地建物取引士

- 賃貸家
- 店舗・PK・ウエルズ21
- 住宅・マンション・事務所
- トランクルーム
- カードキー
- 内装・修繕
- ミスタービジネス
- 内装・修繕
- トランクルーム
- 上記に付帯する業務

賃貸管理課

取締役営業部長



ショップ長
堀江 勝
賃貸不動産経営管理士



S長代理 担当主任
橋本 真実
賃貸不動産経営管理士



現業チーフ
福本 真己



会 計
山田 貞美

- 賃貸管理
- 住居・マンション・事務所
- 内装・修繕・店舗・PK
- ウエルズ21・カードキー
- 預金・オーナー稼働
- 管理物件拡大
- 大型修繕・リフォーム
- 上記に付帯する業務

高齢者住宅課



ショップ長
係長代理
市川 信二



営業主任
算 孝信



営業主任
八木 恵一
宅地建物取引士 介護福祉士
介護福祉士



営業チーフ
木本 俊雄

- 高齢者住宅
- 土地有効活用
- 上記に付帯する業務

建築工務課



S長担当主任
伊藤 豪倫
一級施工管理技士



一級建築士
里 正義



営 業
日置 喜呂久



建築主任
亀井 良二
宅地建物取引士
二級施工管理技士



現業社員
佐分 宏衣
二級建築士



準社員
中井 正夫
一級建築士

- 認知工
- 高齢者住宅
- 注文住宅
- 建築住宅
- ウエルズ21
- 増改築
- 内装
- トランクルーム
- 上記に付帯する業務

株式会社 ジイトップ

第二事業部

経営企画室



千葉 護征室長
代表取締役



今村ルミ子
取締役管理部長



井上 幸則
介護統括部長

居宅介護支援事業所



居宅介護支援事業所
所長 竹山 斉
主任介護支援専門員



居宅介護支援事業所
玉置 紀美子
主任介護支援専門員



居宅介護支援事業所
小笠原 陽子
介護支援専門員



居宅介護支援事業所
小寺 美奈子
介護支援専門員

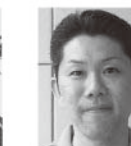
介護事業部



ケアネットリゾン春日井
管理者 内藤 勝幸
介護福祉士



ケアネットリゾン南山
管理者 徳弘 匡良
介護支援専門員



ケアネットリゾン鳴海
管理者 喜多 博史
介護支援専門員



ケアネットリゾン各務原
管理者 小森 由典



ケアネットリゾン三好
管理者 横沢 麻理香
介護福祉士



ケアネットリゾン藤が丘
主任管理者 平林 武
介護福祉士



ケアネットリゾン
管理者 千葉 護征
介護福祉士



ケアネットリゾン柳ヶ瀬
主任管理者 高木 清隆
介護支援専門員



ケアネットリゾン小牧
管理者 達城 英瑠
介護福祉士



ケアネットリゾン稲沢
管理者 中村 駿介
介護福祉士



ケアネットリゾン
計画作成担当者 西沢 宏俊
介護支援専門員

- 介護保険申請代行
- ケアプラン作成
- 介護サービスの見直し・管理
- 身体介護サービス
- 生活援助サービス
- 配食サービス
- 趣味・レクリエーションサービス
- 高齢者向け住宅サービス
- 上記に付帯する業務